

天宸花园项目规划建筑设计方案规划公示

天宸花园项目位于河源市源城区河源大道东边、高埔七路南边。项目用地面积：18897.69平方米，总计容建筑面积41574.91平方米，主要技术经济指标：容积率2.2、建筑密度21.27%、绿地率：30%，该方案经我局业务联审会议讨论通过，现根据有关规定，我局对该方案进行规划公示，征求意见。

公示时间为2023年02月23日至2023年3月4日，欢迎广大市民对该规划方案提出意见或建议，联系电话：0762-3382373，电子邮箱：yckjgh2022@163.com，地址：河源市源城区宝源沿江路19号河源市自然资源局源城分局。

河源市自然资源局源城分局
2023年02月23日

立面效果图



总平面图



项目区位图



主要技术经济指标

主要技术经济指标				
序号	名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m ²	18897.69	
2	总建筑面积	m ²	55641.33	
3	计容建筑面积		41574.91	
	住宅	m ²	36702.60	
	商业	m ²	4109.41	≤计容建筑面积的10%
	社区公共服务用房	m ²	600.60	≥600m ²
	物业管理用房	m ²	111.60	总建筑面积2%
	垃圾收集点	m ²	50.70	≥50m ²
4	不计容建筑面积		14066.42	
	屋顶楼梯间	m ²	145.05	
	人防报警间	m ²	10.48	
	消防控制室	m ²	40.90	
	公用变配电房	m ²	291.52	
	架空层	m ²	564.04	
	地下室	m ²	12823.43	
	大门	m ²	145.20	
	风井	m ²	45.80	
5	建筑基底面积	m ²	4019.21	
6	绿地面积	m ²	5669.32	
7	容积率	/	2.2	1.0<容积率≤2.2
8	建筑密度	/	21.27%	≤35%
9	绿地率	/	30%	≥30%
10	户数	户	356	
11	人数	人	1140	
12	体育活动场地	m ²	342.11	室外人均用地不低于0.3m ²
13	机动车停车位		418	住宅按120m ² 一个标准户，1.25辆/标准户；商业服务业0.7辆/100m ²
	地上	辆	41	
	地下	辆	377	