

主要技术经济指标

总用地面积	6098.4 M ²
总占地面积	2037 M ²
总建筑面积	22682.19 M ²
不计容积率面积	3789.63 M ²
其中	
地下车库面积	2679.23 M ²
首层车库面积	853.40 M ²
架空活动用房面积	257.0 M ²
计容积率面积	18892.56 M ²
其中	
物业公建面积	48.26 M ²
住宅面积	16735.96 M ²
商铺面积	2108.34 M ²
容积率	3.1
建筑密度	34%
绿化率	35%
总户数	152
共有停车位	123辆
其中	
地面车位数	52辆
地下车位数	71辆

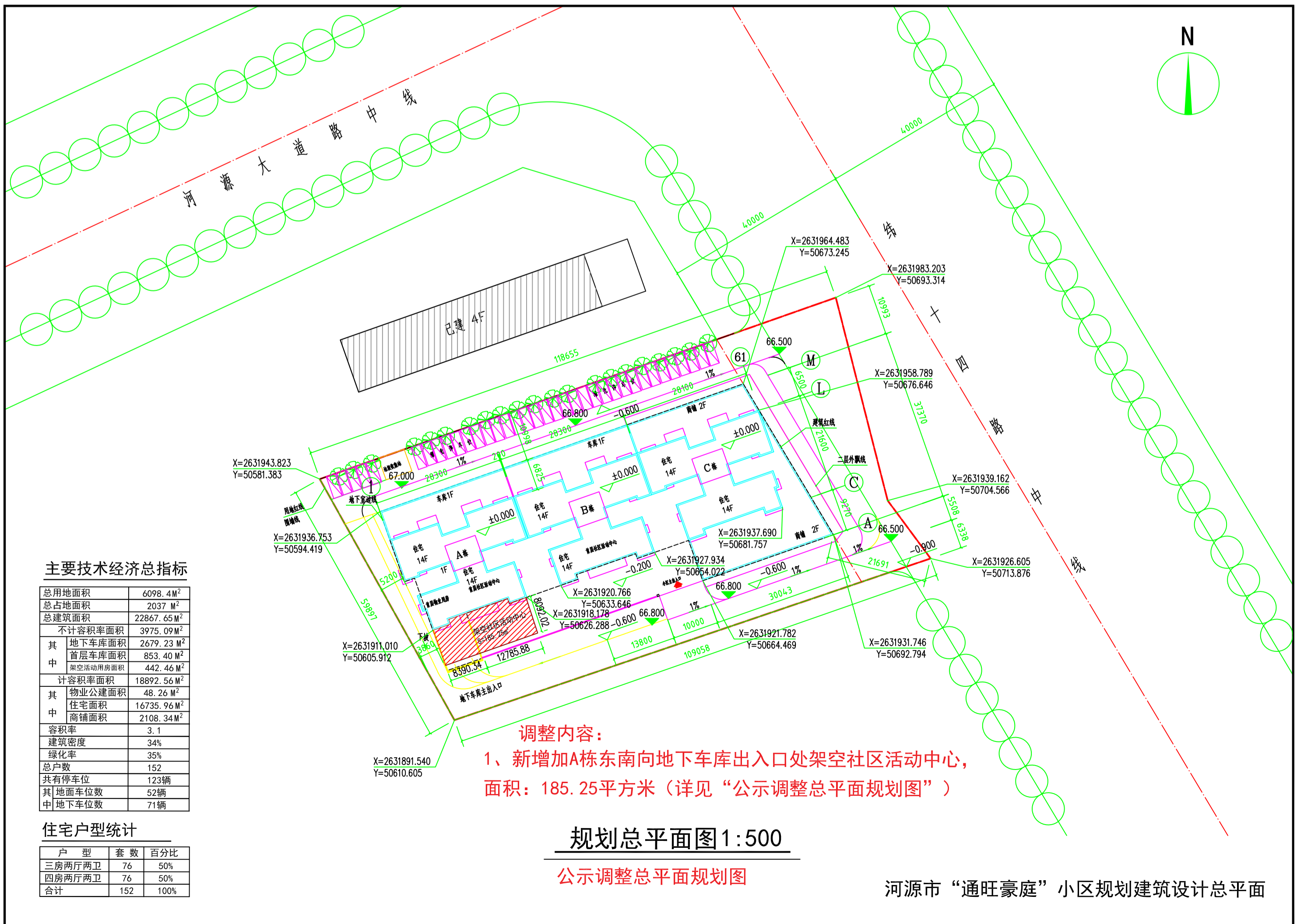
住宅户型统计

户型	套数	百分比
三房两厅两卫	76	50%
四房两厅两卫	76	50%
合计	152	100%

河源市“通旺豪庭”小区规划建筑设计总平面

规划总平面图 1:500

原审核通过的总平面规划图



主要技术经济指标

总用地面积	6098.4 M ²
总占地面积	2037 M ²
总建筑面积	22867.65 M ²
不计容积率面积	3975.09 M ²
其中	
地下车库面积	2679.23 M ²
首层车库面积	853.40 M ²
架空活动用房面积	442.46 M ²
计容积率面积	18892.56 M ²
其中	
物业公建面积	48.26 M ²
住宅面积	16735.96 M ²
商铺面积	2108.34 M ²
容积率	3.1
建筑密度	34%
绿化率	35%
总户数	152
共有停车位	123辆
其中	
地面车位数	52辆
地下车位数	71辆

住宅户型统计

户型	套数	百分比
三房两厅两卫	76	50%
四房两厅两卫	76	50%
合计	152	100%

调整内容:

- 1、新增加A栋东南向地下车库出入口处架空社区活动中心，面积：185.25平方米（详见“公示调整总平面规划图”）

规划总平面图 1:500

公示调整总平面规划图

河源市“通旺豪庭”小区规划建筑设计总平面