

河源雅居乐千叶明珠花园（一期）建筑设计规划调整方案公示

河源雅居乐千叶明珠花园（一期）项目位于源城区高塘片区福星路北边、河源大道西边，项目用地面积：54113.82平方米。该项目规划建筑设计方案已于2022年4月经我局审查通过，现申请对方案进行局部调整，主要调整优化了6#-10#楼建筑外立面造型：由凸出构件改为外墙漆色带，调整了幼儿园室内室外设计，将幼儿园内地面停车位挪至小区商铺前面，其他单体、地下车库及各项技术经济指标与原方案基本一致。调整后该项目总计容建筑面积124361.266平方米，建筑最高层数26层，容积率、绿化率、建筑密度与原方案一致（容积率2.3，绿化率30%，建筑密22%）；现根据有关规定，我局对该方案进行规划公示，征求意见。

公示时间为2023年6月5日至2023年6月15日，欢迎广大市民对该规划方案提出意见或建议，联系电话：0762-3382373，电子邮箱：yckjgh@qq.com，地址：河源市源城区宝源沿江路19号河源市自然资源局源城分局。

河源市自然资源局源城分局
2023年6月5日

总平面图（调整前）



外立面效果图（调整前）



总平面图（调整后）



外立面效果图（调整后）

