

南城新生活广场项目规划设计方案规划公示

南城新生活广场项目位于源城区埔前镇扬子坑地段河埔大道东边。项目用地面积：11512.00平方米，总计容建筑面积23020.56平方米，主要技术经济指标：容积率2.0、建筑密度43.63%、绿地率：25.25%，该方案经我局业务联审会议讨论通过，现根据有关规定，我局对该方案进行规划公示，征求意见。

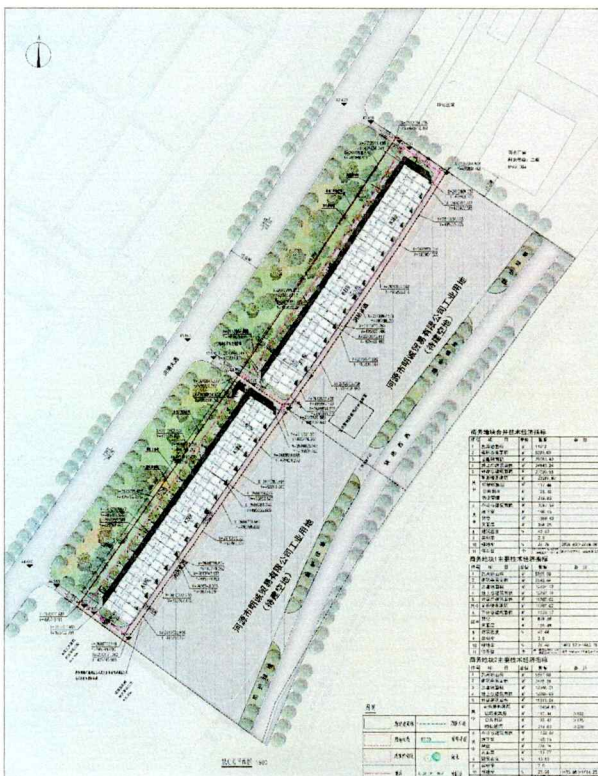
公示时间为2023年7月25日至2023年8月3日，欢迎广大市民对该规划方案提出意见或建议，联系电话：0762-3382373，电子邮箱：yckjgh2022@163.com，地址：河源市源城区宝源沿江路19号河源市自然资源局源城分局。

河源市自然资源局源城分局
2023年7月25日

立面效果图



总平面图



项目区位图



主要技术经济指标

商务地块合并技术经济指标

序号	项目	单位	数据	备注
1	总用地面积	M ²	11512	
2	建筑基底面积	M ²	5022.92	
3	总建筑面积	M ²	25083.40	
4	地上总建筑面积	M ²	24943.24	
5	计容总建筑面积	M ²	23020.56	
其中	商务服务建筑	M ²	22561.87	
	垃圾收集屋	M ²	117.44	
	公共厕所	M ²	125.42	
	物业管理	M ²	215.83	
6	不计容建筑面积	M ²	2062.84	
其中	地下室	M ²	140.16	
	架空	M ²	1658.43	
	天面层	M ²	264.25	
8	建筑密度	%	43.63	
9	容积率		2.0	
10	绿地率	%	25.25	2906.60 > 2878.00
11	停车位	个		137 (微型车位按0.7折算后为116.9) 露天22+架空115 (含微型车位58)

商务地块1主要技术经济指标

序号	项目	单位	数据	备注
1	总用地面积	M ²	5855.00	
2	建筑基底面积	M ²	2543.64	
3	总建筑面积	M ²	12737.19	
4	地上总建筑面积	M ²	12737.19	
5	计容总建筑面积	M ²	11707.02	
其中	商务服务建筑	M ²	11707.02	
	不计容建筑面积	M ²	1030.17	
其中	架空	M ²	879.69	
	天面层	M ²	150.48	
8	建筑密度	%	43.44	
9	容积率		2.0	
10	绿地率	%	25.46	1490.92 > 1463.75
11	停车位	个		68 (微型车位按0.7折算后为59.6) 露天11+架空57 (含微型车位28)

商务地块2主要技术经济指标

序号	项目	单位	数据	备注
1	总用地面积	M ²	5657.00	
2	建筑基底面积	M ²	2479.28	
3	总建筑面积	M ²	12346.21	
4	地上总建筑面积	M ²	12206.05	
5	计容建筑面积	M ²	11313.54	
其中	商务服务建筑	M ²	10854.85	
	垃圾收集屋	M ²	117.44	≥100
	公共厕所	M ²	125.42	≥120
	物业管理	M ²	215.83	≥200
6	不计容建筑面积	M ²	1032.67	
其中	地下室	M ²	140.16	
	架空	M ²	778.74	
	天面层	M ²	113.77	
8	建筑密度	%	43.83	
9	容积率		2.0	
10	绿地率	%	25.03	1415.68 > 1414.25
11	停车位	个		69 (微型车位按0.7折算后为57.3) 露天11+架空58 (含微型车位30)