

河源供电局本部办公楼改造项目——增设架空平台及走廊

规划建筑设计方案规划公示

河源供电局本部办公楼改造项目位于广东省河源市源城区河源大道北 19 号，河源供电局地块项目用地面积 6596.60 平方米，总计容建筑面积 13487.52 平方米，其中本次改造项目总计容建筑面积为 1005.30 平方米；职工食堂地块项目用地面积 1850.50 平方米，总计容建筑面积 3349.89 平方米，其中本次改造项目总计容建筑面积为 88.95 平方米。项目主要经济技术指标：容积率 1.99、建筑密度 46.51%，该方案经我局业务联审会议讨论通过，现根据有关规定，我局对该方案进行规划公示，征求意见。

公示时间为 2023 年 8 月 17 日至 2023 年 8 月 27 日，欢迎广大市民对该规划方案提出意见或建议，联系电话：0762-3382373，电子邮箱：yckigh2022@163.com 地址：河源市源城区宝源沿江路 19 号河源市自然资源局源城分局。

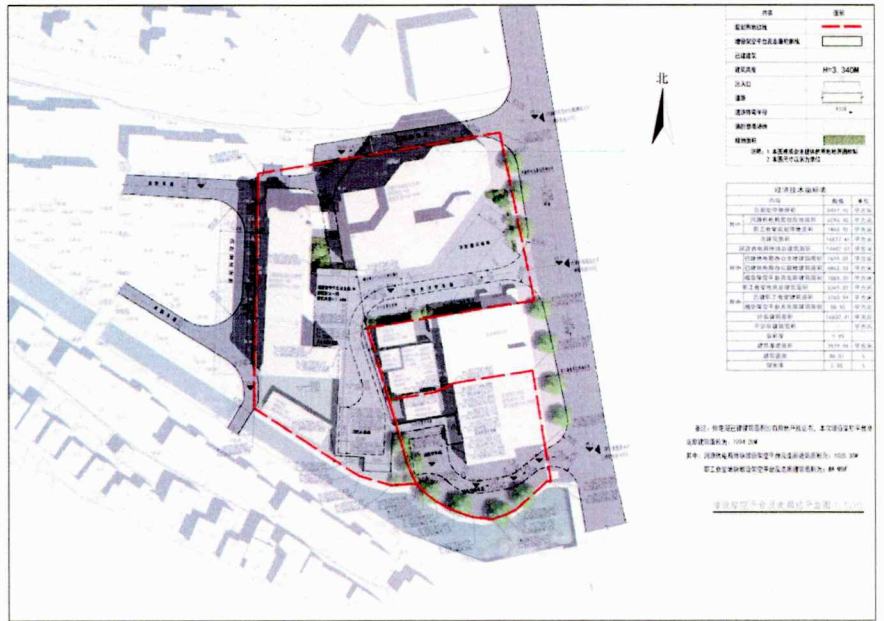
河源市自然资源局源城分局
2023 年 8 月 17 日



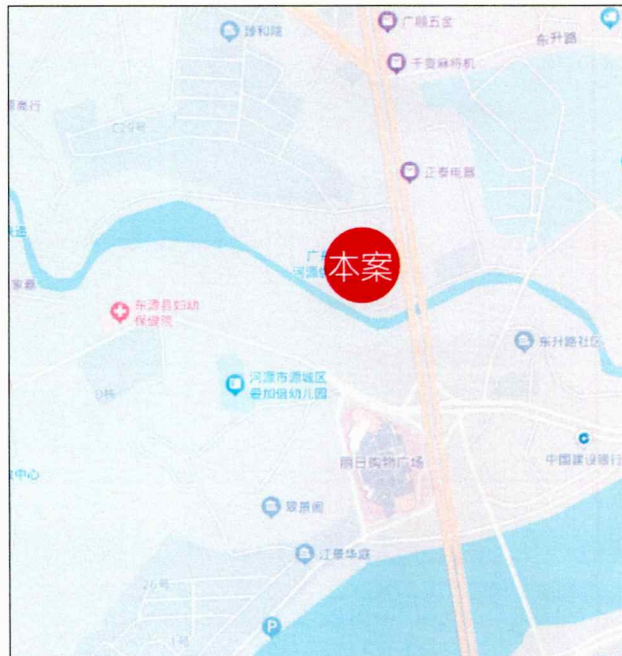
效果图



总平面图



项目区位图



主要经济技术指标

经济技术指标表		
内容	数值	单位
总规划用地面积	8447.10	平方米
其中		
河源供电局规划用地面积	6596.60	平方米
职工食堂规划用地面积	1850.50	平方米
总建筑面积	16837.41	平方米
河源供电局地块总建筑面积	13487.52	平方米
其中		
已建供电局办公主楼建筑面积	7619.59	平方米
已建供电局办公副楼建筑面积	4862.63	平方米
增设架空平台及走廊建筑面积	1005.30	平方米
职工食堂地块总建筑面积	3349.89	平方米
其中		
已建职工食堂建筑面积	3260.94	平方米
增设架空平台及走廊建筑面积	88.95	平方米
计容建筑面积	16837.41	平方米
不计容建筑面积	/	平方米
容积率	1.99	-
建筑基底面积	3929.08	平方米
建筑密度	46.51	%
绿地率	2.50	%