

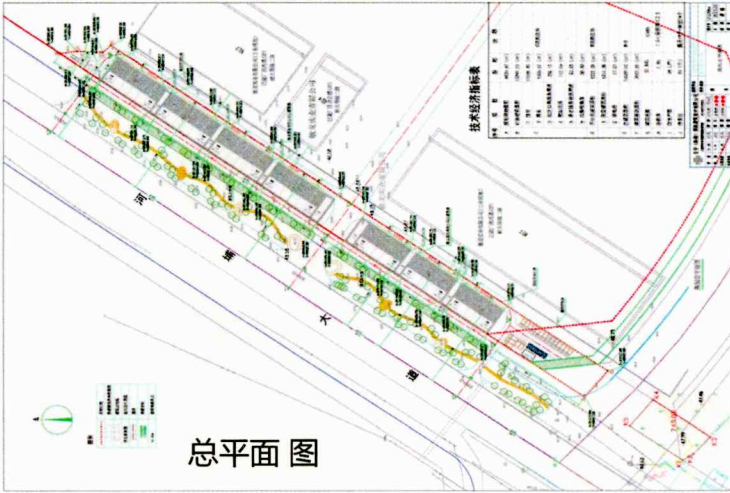
# 敏龙商务广场规划与建筑方案设计公示

敏龙商务广场项目位于广东省河源市源城区，东南侧为已建的工业用地，西侧为205国道。场地用地性质为商住用地，对外交通便捷，周边城市基础设施配套完善。该项目总用地面积6835.62平方米；设计为两栋新建商住楼分别为A栋、B栋；建筑占地面积为3543.60平方米；总建筑面积为14580.92平方米；共为地上5层（4层半），其中首层局部为架空层、商铺等，2至5层为居住用房，建筑高度19.95至20.70米。现根据有关规定，我局将对该新建建筑设计方案进行规划公示，征求意见。

公示时间为2023年9月25日至2023年10月5日，欢迎广大市民对该规划方案提出意见或建议，联系电话：3382373，电子邮箱：yckjgh@qq.com，地址河源市源城区宝源沿江路19号河源市自然资源局源城分局。



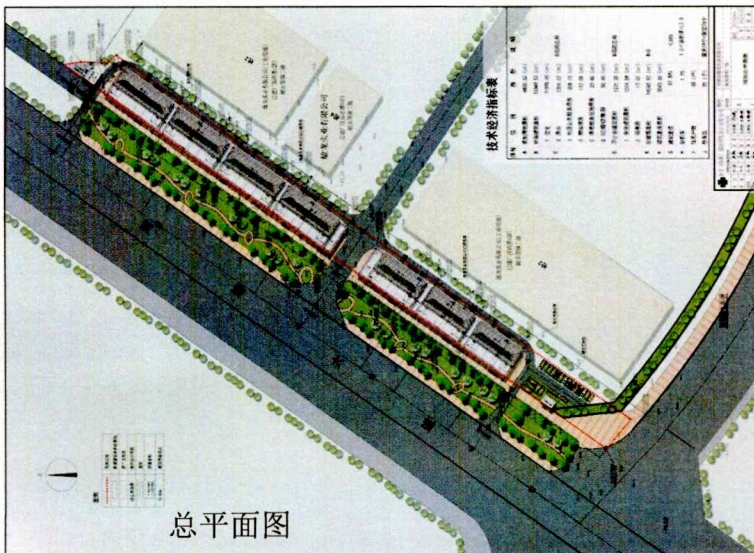
河源市自然资源局源城分局  
2023年9月25日



敏龙商务广场项目位于广东省河源市源城区，东南侧为已建的工业用地，西侧为205国道。场地用地性质为商住用地，对外交通便捷，周边城市基础设施配套完善。



区位图



## 主要技术经济指标

序号	项目	指标	说明
A	规划用地面积	6835.62 (m <sup>2</sup> )	
B	计容建筑面积	13349.53 (m <sup>2</sup> )	
C	1 住宅	11598.45 (m <sup>2</sup> )	C项的总和
	2 商业	1306.62 (m <sup>2</sup> )	
	3 社区公共服务用房	258.15 (m <sup>2</sup> )	
	4 物业用房	112.06 (m <sup>2</sup> )	
	5 养老服务设施用房	23.85 (m <sup>2</sup> )	
	6 垃圾收集屋	50.40 (m <sup>2</sup> )	
D	不计容建筑面积	1231.39 (m <sup>2</sup> )	D项的总和
	1 架空建筑面积	1214.38 (m <sup>2</sup> )	
	2 弱电房	17.01 (m <sup>2</sup> )	
E	总建筑面积	14580.92 (m <sup>2</sup> )	B+D
F	建筑基底面积	3543.60 (m <sup>2</sup> )	
G	建筑密度	51.84%	≤60%
H	容积率	1.95	1.0 < 容积率 ≤ 2.5
I	住宅户数	38 (户)	
J	停车位	95 (个)	露天19个+架空76个

# 政府网站与政务新媒体信息发布审核表

单位名称：

日期：2023年9月25日

文章标题	敏龙商务广场规划与建筑方案设计公示	
信息类别	<input checked="" type="radio"/> 一般信息 <input type="radio"/> 重大信息	
公开载体	<input checked="" type="radio"/> 政府网站发布 <input type="radio"/> 政务新媒体发布	
<p>信息审核 (严把政治关、法律关、政策关、保密关、文字关，确保全文可公开、不涉密。如是转载的文章须来自权威官网。文章内容不存在问题图片和地图、错别字、严重表述错误、错误链接；不含不应公开个人信息，如身份证号、手机号、金融账号、健康状况等)</p>	股室经办人员初审	审核意见及签名：
	股室主要负责人复审	审核意见及签名： <i>王明</i> 2023.9.25
	分管负责人终审	审核意见及签名： <i>张明</i> 2023.9.25
	主要负责人审核把关 (重大信息须有批示意见)	审核意见及签名：
	具体发布人利用省政府网站集约化平台信息发布纠错功能把关	<p>是否提示有错误  <input checked="" type="radio"/> 是                      <input type="radio"/> 否            如提示有错误，是否落实整改，并重走“三审三校”流程  <input checked="" type="radio"/> 是                      <input type="radio"/> 否            是否将文章发布前的无错误提示进行截图存档  <input checked="" type="radio"/> 是                      <input type="radio"/> 否            是否在文章末尾加注责任编辑和校对责任人姓名  <input checked="" type="radio"/> 是                      <input type="radio"/> 否</p> <p>签名：                      日期：</p>