

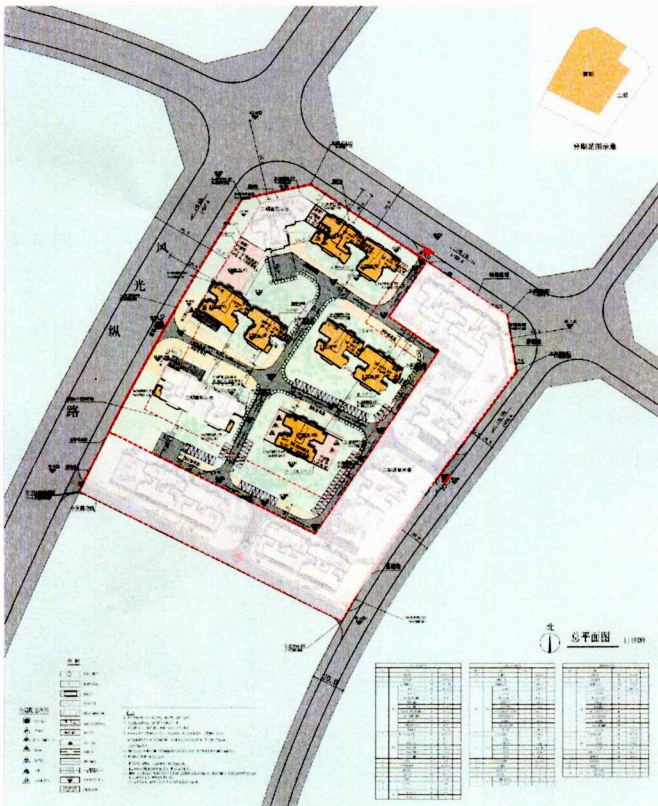
河源市区城南棚户区白田榄坝安置小区（首期） 规划设计调整方案规划公示

河源市区城南棚户区白田榄坝安置小区项目用地位于河源市源城区的南侧，滨江大道西边，紧邻风光纵一路。项目原方案为18栋单体建筑整体规划建设，现建设单位申请在总体布局的前提下，调整为分首期及二期两期建设，本次建设内容为首期。首期建设内容主要包括7栋、10栋11栋、12栋13栋、17栋18栋等七栋塔楼及其裙楼，另外，由于首期地下室范围囊括了5栋6栋及16栋的投影范围，且由于规范疏散要求，5栋6栋仅在塔楼投影线外做首层楼梯间作为人防梯兼做疏散梯，5栋6栋其余部分结构及16栋做到0.000标高处，其余部分预留条件二期建设。调整后地块总体经济指标为容积率2.88，建筑密度26.37%，绿地率30%，规划总户数1060户，总停车位980个。其中，首期经济指标为：用地面积25734.69 m²，总建筑面积67325.16 m²，计容面积45733.22 m²，不计容面积21591.94 m²，建筑基底面积4133.75 m²，绿地面积8837.02 m²，规划总户数408户，停车位513个（其中地上71个，地下442个）。首期建设内容的其他调整：1.首期裙楼不设商业，裙楼仅设置配套用房及设备房，减少裙楼面积及层数，相应塔楼的层数减少；2.设置部分地面停车（占总停车数10%），减少地下室面积，地下室仅做一层，总体面积比原方案减少。3.调整小区场地标高，小区场地标高相对于周边道路标高比原方案标高提高0.300，减少基坑土方量。该方案经我局业务联审会议讨论通过，现根据有关规定，我局对该方案进行规划公示，征求意见。

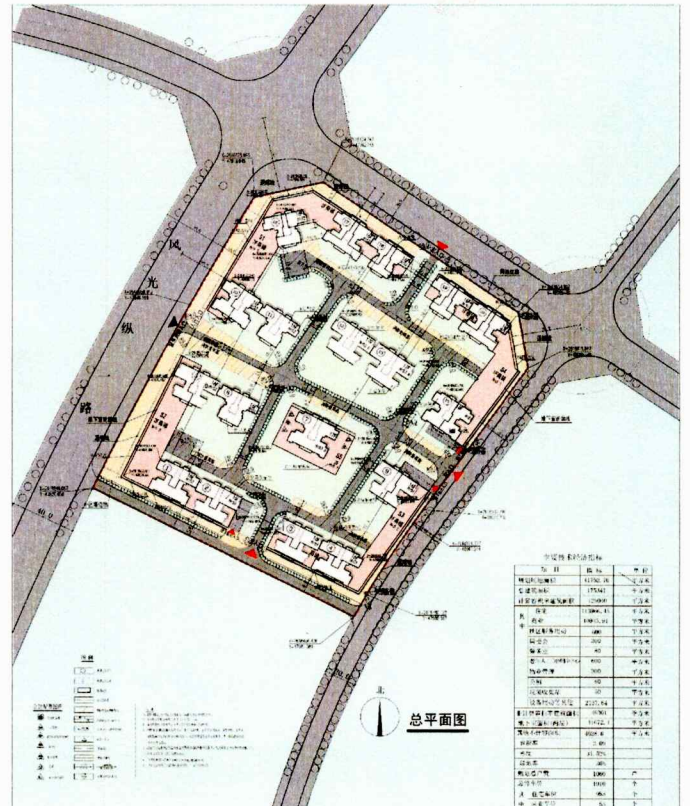
公示时间为2023年9月26日至2023年10月6日，欢迎广大市民对该规划方案提出意见或建议，联系电话：0762-3382273，电子邮箱：yckjgh2022@163.com，地址：河源市源城区宝源沿江路19号河源市自然资源局源城分局。



本次规划方案总平面



原规划方案总平面



本次规划方案效果图



原规划方案效果图

