

春沐源小镇D02-01地块一期工程项目
规划建筑设计方案规划公示

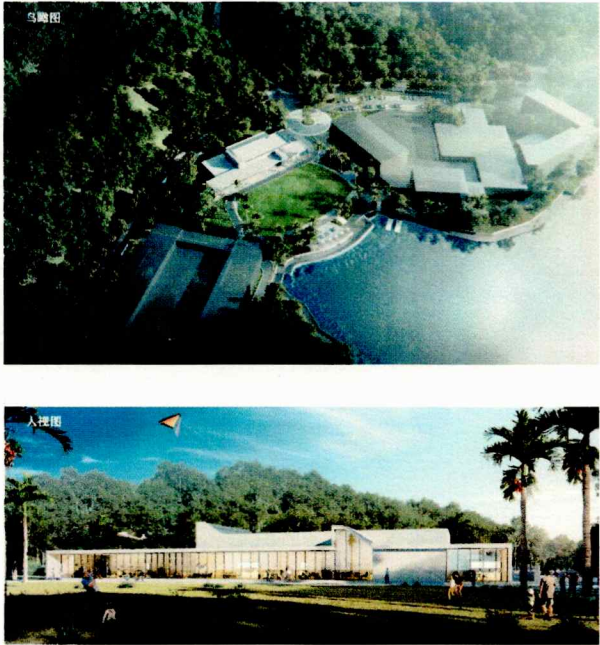
春沐源小镇D02-01地块一期工程项目位于河源市源城区埔前镇陂角片区，小坑村以北。项目用地面积37973.84平方米，总计容建筑面积30370.55平方米，主要经济技术指标：容积率0.80、建筑密度40.00%、绿地率30.00%。其中，一期项目用地面积13008.53平方米，计容建筑面积1516.05平方米。该方案经我局业务联审会议讨论通过，现根据有关规定，我局对该方案进行规划公示，征求意见。

公示时间为2023年9月28日至2023年10月7日，欢迎广大市民对该规划方案提出意见或建议，联系电话：0762-3382373，电子邮箱：yckjgh2022@163.com，地址：河源市源城区宝源沿江路19号河源市自然资源局源城分局。



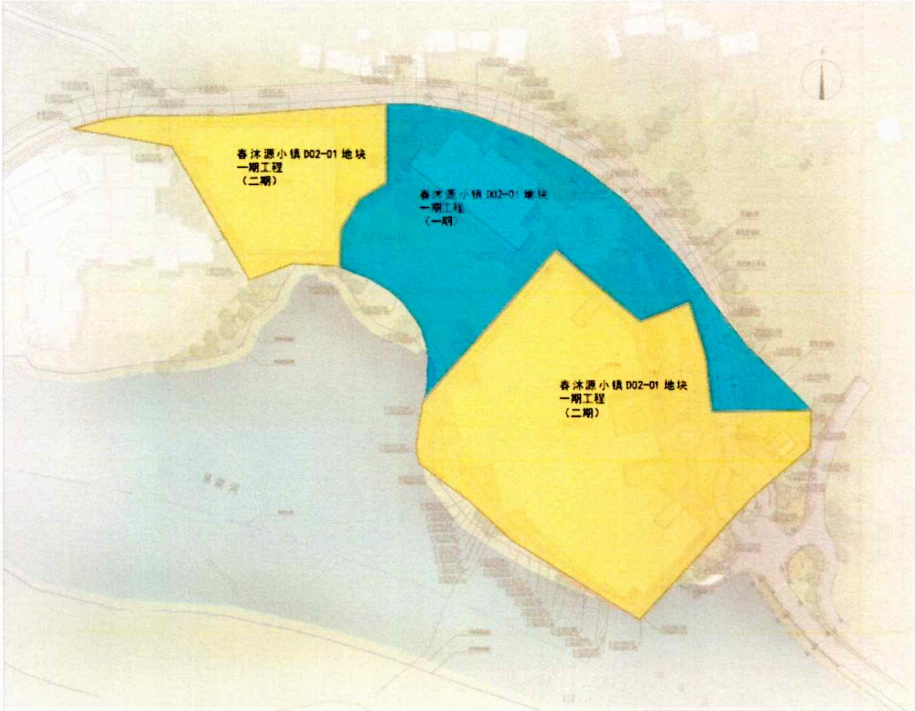
效果图

总平面图



主要经济技术指标表	
序号	指标名称
1	规划总用地面积 (B项的总和)
2	一期用地面积
3	二期用地面积
4	总建筑面积 (D、E项的总和)
5	计算容积率建筑面积
6	其中
7	1. 生活体验馆
8	2. 公厕
9	3. 垃圾收集点
10	4. 度假酒店
11	5. 商业中心
12	6. 母婴室
13	不计容积率建筑面积
14	其中
15	1. 架空
16	2. 地下车库
17	建筑基底面积
18	建筑密度 F/A
19	容积率 D/A
20	绿地率
21	机动车位
22	其中
23	地面车位
24	地下车位
25	其中
26	一期车位
27	二期车位

分期开发示意图



主要技术经济指标

	项 目	指 标	备注
A	规划总用地面积 (B项的总和)	37973.84m	
B	一期用地面积	13008.53m	
	二期用地面积	24965.31m	
C	总建筑面积 (D、E项的总和)	37824.12m	
D	计算容积率建筑面积	30370.55m	
	其中		
	1. 生活体验馆	1434.84m ²	一期
	2. 公厕	81.21m ²	一期
	3. 垃圾收集点	100.00m ²	二期
	4. 度假酒店	23430.00m ²	二期
	5. 商业中心	5314.50m ²	二期
	6. 母婴室	10.00m ²	二期
E	不计容积率建筑面积	7453.57m	
	其中		
	1. 架空	79.95m ²	一期
F	2. 地下车库	7373.62m ²	二期
	建筑基底面积	15189.54m ²	
G	建筑密度 F/A	40%	规划设计条件 <140%
H	容积率 D/A	0.80	规划设计条件 <0.8
I	绿地率	30.00%	规划设计条件 >30%
K	机动车位	242个	规划设计条件 每100平方米0.4~1个 总配车位242~352个
	其中		
	地面车位	61个	其中含社会车辆停车位 (25个)
	地下车位	182个	规划设计条件 配建停车位应 不小于100m ² 的比例配建充电设施
	其中		
	一期车位	22个	
	二期车位	221个	