

河源市源城区妇幼保健计划生育服务中心二期建设项目 规划建筑设计方案规划公示

河源市源城区妇幼保健计划生育服务中心建设项目位于河源市源城区上城南门路东1号。项目用地面积6711.00平方米，总计容建筑面积22666.79平方米，主要经济技术指标：容积率3.38、建筑密度35.23%、绿地率35.00%，其中，二期计容建筑面积12888.95平方米。该方案经我局业务联审会议讨论通过，现根据有关规定，我局对该方案进行规划公示，征求意见。

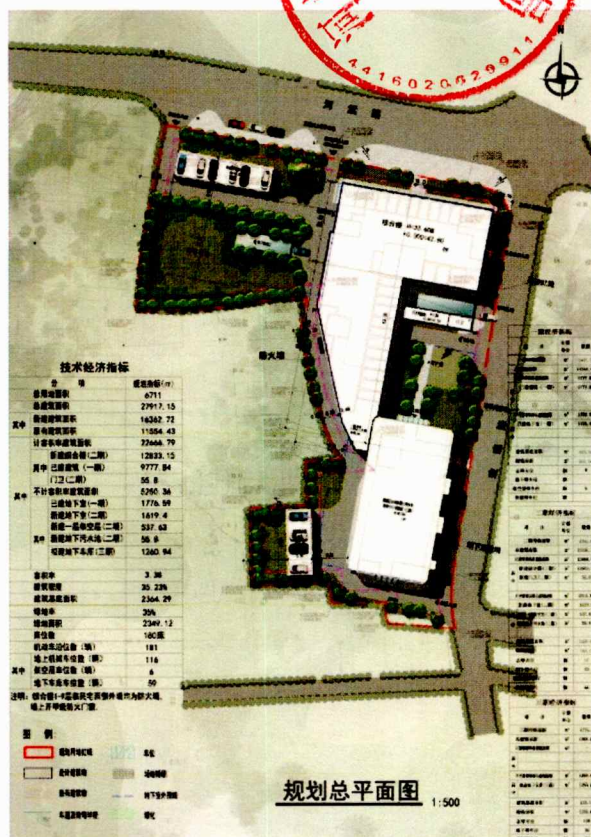
公示时间为2023年9月28日至2023年10月7日，欢迎广大市民对该规划方案提出意见或建议，联系电话：0762-3382373，电子邮箱：yckjgh2022@163.com，地址：河源市源城区宝源沿江路19号河源市自然资源局源城分局。

河源市自然资源局源城分局
2023年9月28日

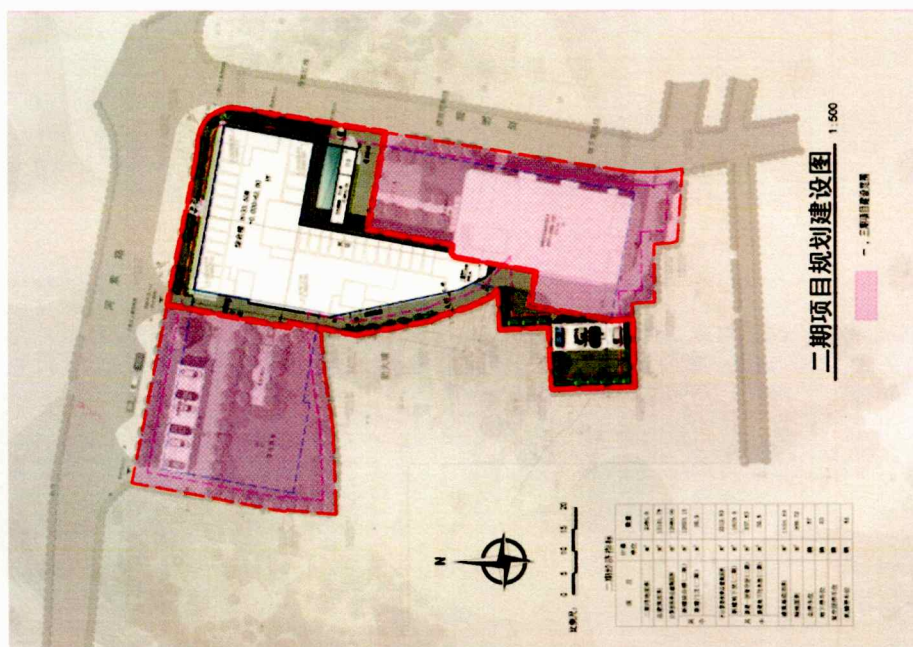
立面效果图



总平面图



二期开发示意图



主要技术经济指标

分 项	规划指标(m²)
总用地面积	6711
总建筑面积	22917.15
其中：新建建筑面积	16362.72
原有建筑面积	11554.43
计容积率建筑面积	22666.79
其中：新建综合楼(二期)	12833.15
已建建筑(一期)	9777.84
门卫(二期)	55.8
其中：不计容积率建筑面积	5250.36
已建地下室(一期)	1776.59
新建地下室(二期)	1619.4
新建一层架空层(二期)	537.63
其中：新建地下污水池(二期)	55.8
拟建地下车库(三期)	1260.94
容积率	3.38
建筑密度	35.23%
建筑基底面积	2364.29
绿地率	35%
绿地面积	2349.12
床位数	180床
机动车泊位数(辆)	181
地上机动车泊位数(辆)	116
其中：架空层车泊位数(辆)	6
地下车库车泊位数(辆)	59