

星耀城项目规划建筑设计方案规划公示

星耀城项目位于河源市新市区东城中片区纬十四路南边，红星路西面。项目用地面积31050.30平方米，总计容建筑面积93150.90平方米，主要经济技术指标：容积率3.00、建筑密度23.00%、绿地率30.00%，该方案经我局业务联审会议讨论通过，现根据有关规定，我局对该方案进行规划公示，征求意见。

公示时间为2023年9月28日至2023年10月7日，欢迎广大市民对该规划方案提出意见或建议，联系电话：0762-3382373，电子邮箱：yckjgh2022@163.com，地址：河源市源城区宝源沿江路19号河源市自然资源局源城分局。

河源市自然资源局源城分局

2023年9月28日

立面效果图



主要技术经济指标

项目总用地面积	31050.30	m ²
总建筑面积	129393.10	m ²
计容建筑面积	93150.90	m ²
其中	住宅	72952.70 m ²
	办公楼	16393.82 m ²
	商业服务网点	2834.79 m ²
	社区公共服务用房	600.15 m ²
	物业管理用房	258.99 m ²
	公厕	60.45 m ²
	垃圾收集点	50.00 m ²
不计容建筑面积	36242.20	m ²
其中	地下室	34204.40 m ²
	消防控制室	50.11 m ²
	架空层	1421.98 m ²
	风井	56.44 m ²
	屋面楼电梯间、设备房	509.27 m ²
占地面积	7153.01	m ²
总户数	682	户
总车位数	865	个
其中	地下停车位	794 个
	地面停车位	71 个
建筑密度	23.0	%
绿地率	30	%
容积率	3.00	

总平面图

