

金颐花园项目规划建筑设计方案规划公示

金颐花园项目位于河源市源城区河源大道西面、永和西路北面。项目用地面积29990.30平方米，总计容建筑面积74975.29平方米，主要经济技术指标：容积率2.50、建筑密度11.96%、绿地率35.00%。其中，一期项目用地面积10055.72平方米，计容建筑面积4433.67平方米，二期项目用地面积19934.54平方米，计容建筑面积70541.62平方米。该方案经我局业务联审会议讨论通过，现根据有关规定，我局对该方案进行规划公示，征求意见。

公示时间为2023年9月28日至2023年10月7日，欢迎广大市民对该规划方案提出意见或建议，联系电话：0762-3382373，电子邮箱：yckjgh2022@163.com，地址：河源市源城区宝源沿江路19号河源市自然资源局源城分局。

河源市自然资源局源城分局
2023年9月28日

立面效果图



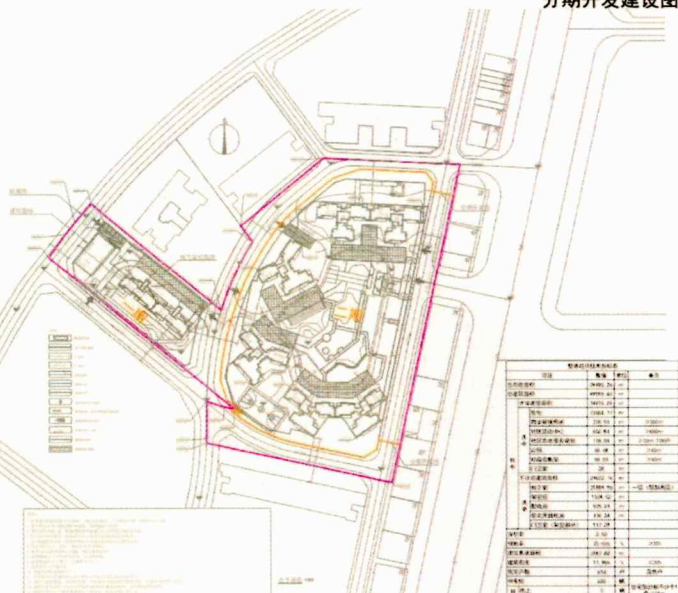
总平面图



分期开发示意图



分期开发建设图



主要技术经济指标

整体经济技术指标表				
项目		数值	单位	备注
总用地面积		29990.26	m ²	
总建筑面积		99598.03	m ²	
其中	其中	计容建筑面积		74975.29 m ²
		住宅	73864.77 m ²	
		物业管理用房	200.93 m ²	≥200m ²
		社区活动中心	602.84 m ²	≥600m ²
		社区养老服务设施	138.04 m ²	≥20m ² /100户
		公厕	60.68 m ²	≥60m ²
		垃圾收集屋	80.03 m ²	≥80m ²
		门卫室	28 m ²	
	不计容建筑面积		24622.74 m ²	
	其中	地下室	21989.96 m ²	一层（局部两层）
架空层		1534.02 m ²		
配电房		605.23 m ²		
住宅天台机房		376.24 m ²		
门卫室（架空部分）		117.29 m ²		
容积率		2.50		
绿地率		35.00%	%	≥35%
建筑基底面积		3587.82 m ²		
建筑密度		11.96%	%	≤30%
住宅户数		614	户	自然户
停车位		625	辆	住宅部分按不少于1个/120m ²
其中	地上	0	辆	
	地下	625	辆	