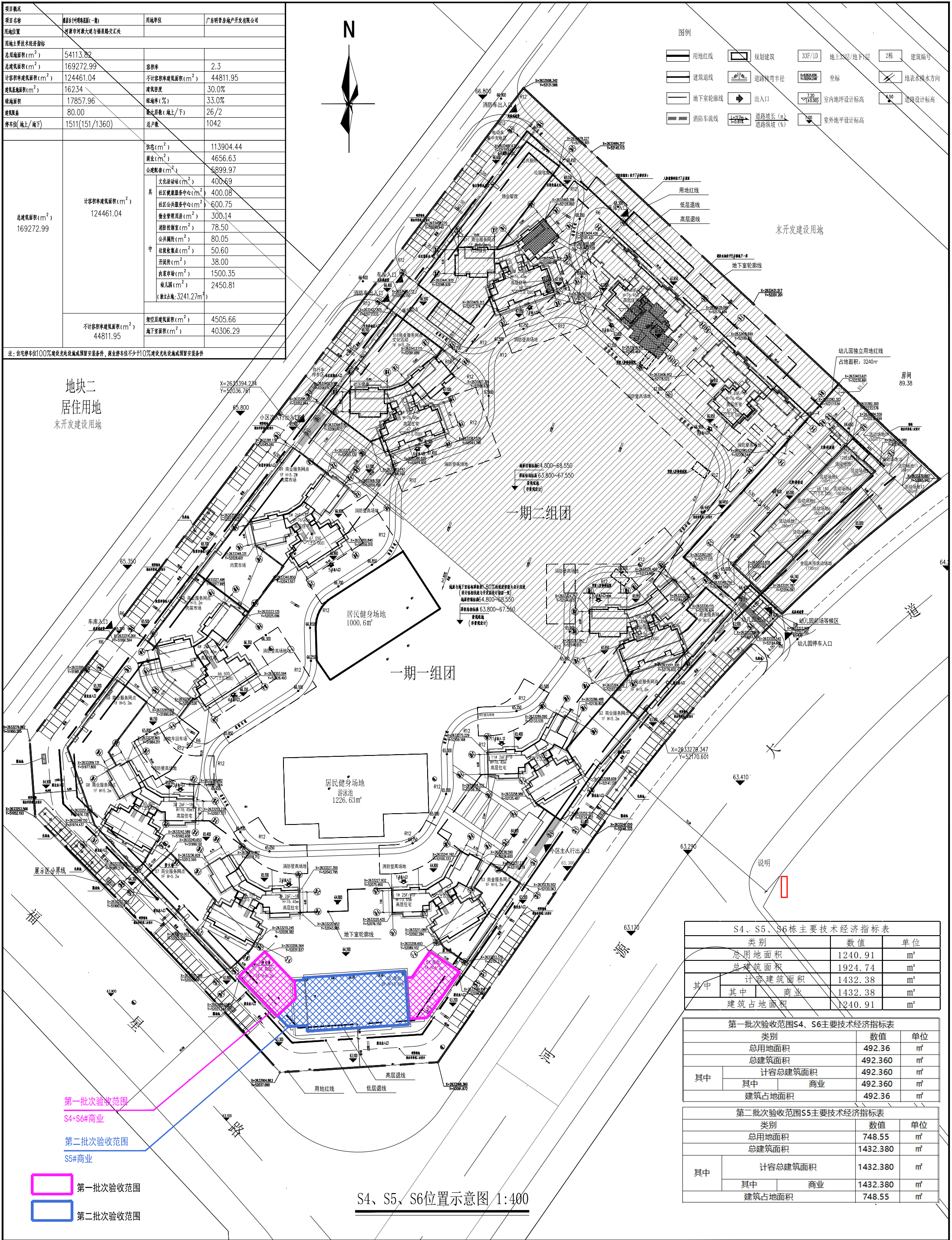


项目概况				
项目名称	福建泉州明晋大厦(一期)	用地单位	广东明晋房地产开发有限公司	
用地位置	河源市河源大道与福星路交汇处			
用地主要经济技术指标				
总用地面积(m ²)	54113.82			
总建筑面积(m ²)	169272.99	容积率	2.3	
计容积率建筑面积(m ²)	124461.04	不计容积率建筑面积(m ²)	44811.95	
建筑基底面积(m ²)	16234	建筑密度	30.0%	
绿地面积	17857.96	绿地率(%)	33.0%	
建筑层数	80.00	最大层数(地上/下)	26/2	
停车位(地上/地下)	1511(151/1360)	总户数	1042	
总建筑面积(m ²) 169272.99	计容积率建筑面积(m ²) 124461.04	住宅(m ²)	113904.44	
		商业(m ²)	4656.63	
		公建配套(m ²)	5899.97	
		其中	文化运动站(m ²)	400.69
			社区健康服务中心(m ²)	400.08
			社区公共服务中心(m ²)	600.75
			物业管理用房(m ²)	300.14
			消防控制室(m ²)	78.50
			公共厕所(m ²)	80.05
			垃圾收集点(m ²)	50.60
			厕所(m ²)	38.00
			肉菜市场(m ²)	1500.35
			幼儿园(m ²)	2450.81
			(独立占地:3241.27m ²)	
		不计容积率建筑面积(m ²) 44811.95	架空层建筑面积(m ²)	4505.66
地下室面积(m ²)	40306.29			

注:住宅停车位100%建设充电桩或预留安装条件,商业停车位不少于10%建设充电桩或预留安装条件



第一批次验收范围S4、S6主要技术经济指标表			
类别		数值	单位
总用地面积		492.36	m ²
总建筑面积		492.360	m ²
其中	计容总建筑面积		492.360
	其中	商业	492.360
	建筑占地面积		492.36

第二批次验收范围S5主要技术经济指标表			
类别		数值	单位
总用地面积		748.55	m ²
总建筑面积		1432.380	m ²
其中	计容总建筑面积		m ²
	其中	商业	m ²
建筑占地面积		748.55	m ²