

河源市自然资源局源城分局

雅居乐千叶明珠花园（一期）项目 分期规划条件核实公示

雅居乐千叶明珠花园（一期）项目位于河源市源城区高塘片区福星路北边、河源大道西边，总用地面积 54113.82 平方米。建设单位为广东明晋房地产开发有限公司（以下简称“明晋公司”）。雅居乐千叶明珠花园（一期）项目于 2021 年 4 月办理了建设工程规划许可证（建字第 441600 2021 20071 号），规划含 S4、S5、S6 栋共 3 栋商铺。近日，我局收到明晋公司申请，提出将 S4、S5、S6 栋分为两个批次办理规划条件核实，其中第一批次为 S4、S6 栋，拟于近期申请办理规划条件核实手续；第二批次包含 S5 栋，预计 2025 年 6 月前完成联合验收（详见附图 1）。雅居乐千叶明珠花园（一期）项目于 2022 年 8 月办理了建设工程规划许可证（建字第 441600 2022 20399 号），因项目物业管理用房和垃圾收集点不在此次验收范围内，明晋公司于 S6 栋商铺首层的 A035~A037 室设置临时物业管理用房（建筑面积 168.6



4 m²），于 1 栋住宅楼地下室设置临时垃圾收集点（占地面积约 60 m²，并不占用停车位）（详见附图 2-3）。

现根据相关规定，我局将该项目分期规划条件核实方案进行公示，征求公众意见。公示时间为 2023 年 10 月 10 日至 2023 年 10 月 19 日，欢迎雅居乐千叶明珠花园（一期）项目业主提出意见或建议。联系电话：0762-3332815，电子邮箱：hyszrzyjycfjjsghgl@163.com，地址：河源市宝源沿江路 19 号市自然资源局源城分局。

河源市自然资源局源城分局

2023 年 10 月 10 日

