

河源市火车站小区华丽街安置点坐标调整方案公示

河源市火车站小区华丽街安置点坐标调整项目位于河源市新市区火车站源城开发区华丽街D栋，包含第三至二十六卡，共24卡用地。24卡用地共办理一本建设用地规划许可证，证载土地用途为商住用地，土地面积为1440.00平方米。为解决周边群众出行困难问题，在第十一卡和十二卡之间留出12×5M通道，导致第十二至二十六卡实际位置向西偏移一卡的距离，造成建设用地规划许可证坐标与实际不符。为保障安置户的切身利益，维护社会稳定，广东省河源运通实业发展有限公司申请调整河源市火车站小区华丽街D栋三至二十六卡方案总图坐标，保证每卡的用地红线面积与原批复的面积一致。现根据有关规定，我局对该方案进行规划公示，征求意见。

公示时间为2023年10月19日至2023年10月29日，欢迎广大市民对该规划方案提出意见或建议，联系电话：0762-3382373，电子邮箱：yckjgh2022@163.com，地址：河源市源城区宝源沿江路19号河源市自然资源局源城分局。



河源市火车站小区华丽街安置点三至二十六卡坐标调整图

调整规划界址点坐标表1			
点号	X	Y	边长
T1	2628439.979	38568947.397	45.00
T2	2628434.891	38568958.264	
T3	2628394.137	38568939.183	12.00
T4	2628399.225	38568928.315	45.00
T1	2628439.979	38568947.397	12.00
S=540.00 平方米 合0.81亩			

原有规划界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
J1	2628439.919	38568947.608	12.00
J2	2628434.837	38568958.479	
J3	2628326.127	38568907.667	12.00
J4	2628331.208	38568896.795	12.00
J1	2628439.919	38568947.608	12.00
S=1440.05 平方米 合2.16亩			



调整规划界址点坐标表2			
点号	X	Y	边长
T5	2628394.667	38568926.138	12.00
T6	2628389.576	38568937.004	
T7	2628321.662	38568905.180	75.00
T8	2628326.754	38568894.314	12.00
T5	2628394.667	38568926.138	75.00
S=900.00 平方米 合1.35亩			

