

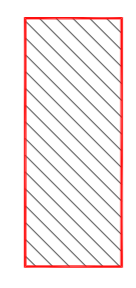


A区1-3标及A2-3标段
 第二批验收范围
 9-12号楼及其地下室
 该批本标段总建筑面积10420.04m²
 其中地上总建筑面积7490.09m²
 地下室总建筑面积2929.95m²

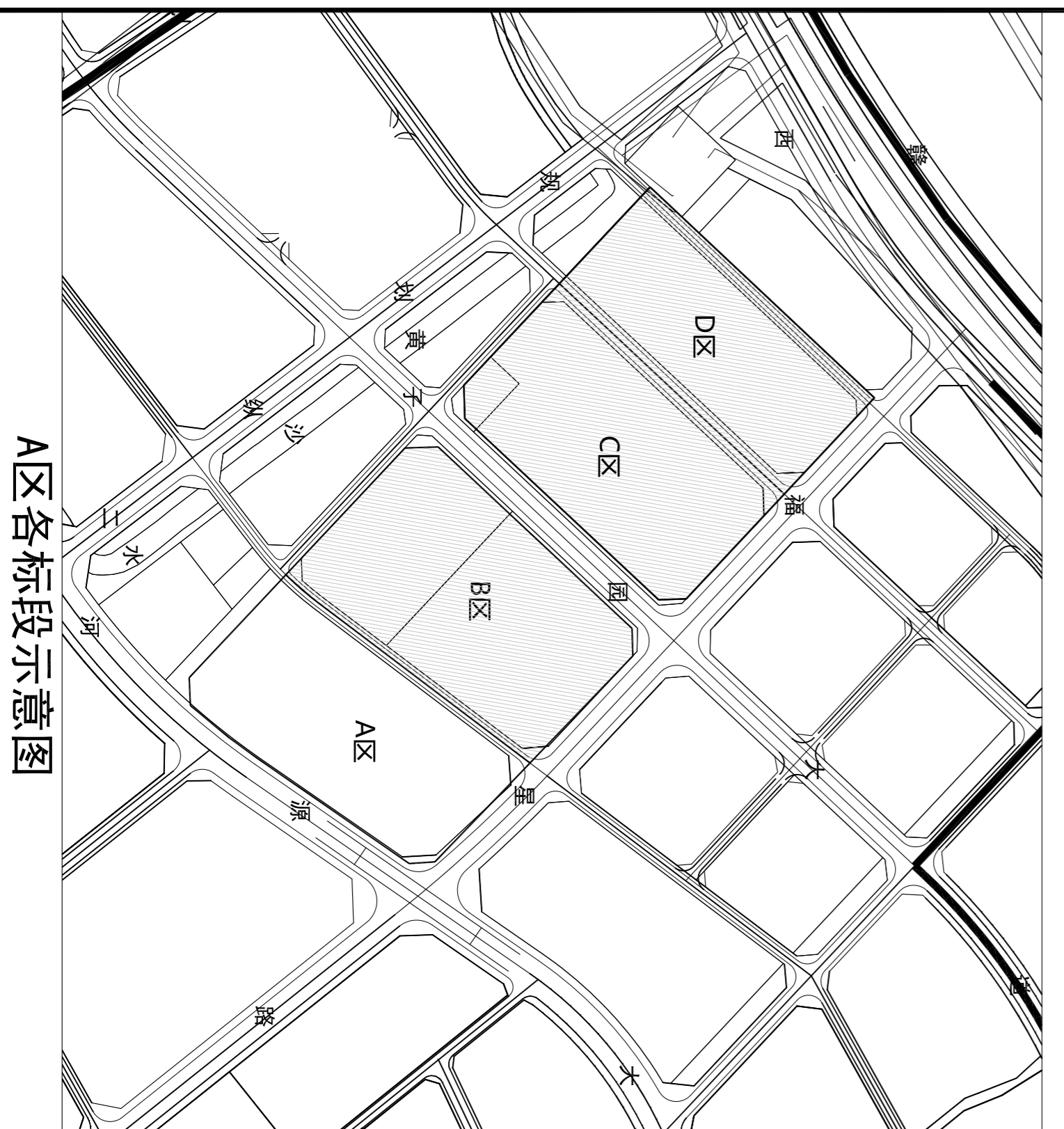
图例

-  一批次验收范围
-  二批次验收范围
-  已验收范围

项目	计量单位	数值
规划总用地	m ²	4839.59
总建筑面积	m ²	17436.85
1. 计容总建筑面积	m ²	14922.81
多层住宅建筑面积	m ²	0.00
高层住宅建筑面积	m ²	14419.47
商业建筑面积	m ²	503.34
配套建筑面积	m ²	0.00
2. 不计容建筑面积	m ²	2514.04
架空层面积	m ²	146.74
地下建筑面积	m ²	2367.30
容积率		3.08
居住总户数	户	129
人均人数	人	3.2
居住总人数	人	413
建筑占地面积	m ²	931.59
总机动车位	个	113
地面停车位	个	38
其中		
地下停车位	个	75

项目	计量单位	数值
规划总用地	m ²	22075.86
总建筑面积	m ²	81696.89
1. 计容建筑面积	m ²	71958.04
多层住宅建筑面积	m ²	0.00
高层住宅建筑面积	m ²	69276.81
商业建筑面积	m ²	2318.08
配套建筑面积	m ²	363.15
垃圾收集屋	m ²	49.00
电房	m ²	314.15
2. 不计容建筑面积	m ²	9738.85
架空面积	m ²	601.60
地下建筑面积	m ²	9137.25
容积率		3.26
居住总户数	户	582
人均人数	人	3.2
居住总人数	人	1862
建筑占地面积	m ²	4719.59
总机动车位	个	488
其中		
地面停车位	个	204
地下停车位	个	284

项目	计量单位	数值
规划总用地	m ²	17236.27
总建筑面积	m ²	64260.04
1. 计容总建筑面积	m ²	57035.23
多层住宅建筑面积	m ²	0.00
高层住宅建筑面积	m ²	54857.34
商业建筑面积	m ²	1814.74
配套建筑面积	m ²	363.15
垃圾收集屋	m ²	49.00
电房	m ²	314.15
2. 不计容建筑面积	m ²	7224.81
架空层面积	m ²	454.86
地下建筑面积	m ²	6769.95
容积率		3.31
居住总户数	户	453
人均人数	人	3.2
居住总人数	人	1450
建筑占地面积	m ²	3788.00
总机动车位	个	375
其中		
地面停车位	个	166
地下停车位	个	209



A区各标段示意图

广东博意建筑设计院有限公司

审定	陈坤霖	项目负责人	何晓娜
审核	李健玲	专业负责人	李健玲
设计	冯立清	设计	王一峰
绘图	冯琪	绘图	冯琪

工程名称: 河源碧桂园未来城项目A区A1-3标及A2-3标工程规划红线图
 比例: 1:1000
 日期: 2023.10

证书编号	1420571	审查编号	07001
建设单位	河源市博意房地产开发有限公司	阶段	方案报建
项目名称	河源碧桂园未来城项目	专业	规划
图号	0401-4	版本	V01