

河源市自然资源局源城分局

河源碧桂园未来城 A 区 A1-3 标及 A2-3 标 分期规划条件核实公示

河源碧桂园未来城 A 区 A1-3 标及 A2-3 标位于河源市高塘片区河源大道西边。建设单位为河源市顺隆房地产开发有限公司（以下简称“顺隆公司”），河源碧桂园未来城 A 区 A1-3 标及 A2-3 标项目于 2020 年 12 月办理了建设工程规划许可证（建字第 441600 2020 20146 号），规划含 8 号楼、9 号楼、10 号楼、11 号楼、12 号楼共 5 栋商住楼及地下室。近日，我局收到顺隆公司申请，提出将河源碧桂园未来城 A 区 A1-3 标及 A2-3 标项目分为两个批次办理规划条件核实，其中第一批次为 8 号楼共 1 栋商住楼及地下室，拟于近期申请办理规划条件核实手续；第二批次包含 9 号楼、10 号楼、11 号楼、12 号楼共 4 栋商住楼及地下室，预计 2024 年 3 月 30 日前完成联合验收。

现根据相关规定，我局将该项目分期规划条件核实方案进行公示（详见附件 1、2），征求公众意见。公示时间为 2023 年 11 月 9 日至 2023 年 11 月 18 日，欢迎碧桂园未来城 A 区业主提出意见或建议。联系电话：0762-3332815，电子邮箱：

hysrzyjycfjjsghgl@163.com, 地址: 河源市宝源沿江路 19 号
市自然资源局源城分局。

附件: 1. 未来城 A 区 A1-3 与 A2-3 标段规划分期总图
2. 未来城 A 区 A1-3 与 A2-3 标段规划负一层车库分区
图

河源市自然资源局源城分局

2023 年 11 月 9 日

