



图例

	规划路网
	消防车道
	垃圾回收池
	地面普通车位

项目	单位	数值
规划用地面积	m ²	3070
总建筑面积	m ²	9212.45
计容建筑面积	m ²	7661.02
其中 公寓建筑面积	m ²	7114.16
商业建筑面积	m ²	474.21
物业管理用房	m ²	63.65
垃圾回收池	m ²	9
不计容建筑面积	m ²	1551.43
其中 其他(设备房)	m ²	28.09
地下建筑面积	m ²	1428.33
架空面积	m ²	95.01
地上建筑面积	m ²	7784.12
容积率	-	2.50
基底面积	m ²	740.21
建筑密度	%	24.11%
绿地面积	m ²	506.48
绿地率	%	16.50%
小车总停车位	个	61
地下室停车位	个	34
地上停车位	个	27

总平面图(调整前) 1:300

广东广筑工程设计有限公司

资质等级: 甲级 证书号: A244022212

项目负责	刘静	设计	河源中光电通讯技术有限公司	工程号	
审定	刘静	单位		专业	建筑
审核	刘静	工程	筑梦时代	阶段	第一版
专业负责	刘静	名称		版次	第一版
设计	曾远强	图内	总平面图(调整前)	日期	2023.12
校对	陈磊	图内		图号	