



- 说明：
- 1、本栋建筑为商务公寓楼。
 - 2、本图周边道路的标高以河源市政府提供的市政道路设计图为依据。
 - 3、本图所标注的尺寸以米为单位。
 - 4、本小区周边道路做法详见河源市政府提供的市政道路施工图。
 - 5、本图所采用的坐标系为河源市独立坐标系。
 - 6、若本图中的设计场地高程与现场现状不符，及时通知设计单位做调整。

图例

	规划路网
	消防车道
	垃圾回收池
	地面普通车位
	地面子母车位

总平面图(调整后) 1:250

项目	单位	数值
规划用地面积	m ²	3070
总建筑面积	m ²	9212
计容建筑面积	m ²	7660.57
其中		
公寓建筑面积	m ²	7114.16
商业建筑面积	m ²	473.76
物业管理用房	m ²	63.65
垃圾回收池	m ²	9
不计容建筑面积	m ²	1551.43
其中		
其他(设备房)	m ²	28.09
地下建筑面积	m ²	1428.33
架空面积	m ²	95.01
地上建筑面积	m ²	7783.67
容积率	-	2.50
基底面积	m ²	741.19
建筑密度	%	24.14%
绿地面积	m ²	506.48
绿地率	%	16.50%
小车总停车位数	个	61
地下室停车位数	个	28
地上停车位数	个	33

广东广筑工程设计有限公司 资质等级：甲级 证书号：A244022212

项目负责	刘静	建设单位	河源中光电通讯技术有限公司	工程号	
审定	刘静	工程名称	筑梦时代	专业	建筑
审核	刘静	图纸内容	总平面图(调整后)	阶段	第一版
专业负责	刘静			日期	2023.12
设计	曾远强			图号	ZPM-00
校对	陈磊				