

好利来科技有限公司金碧商业大厦项目 规划建筑设计方案规划公示

好利来科技有限公司金碧商业大厦项目位于河源市源城区迎客大道东北侧，项目用地面积22112.80平方米，主要经济技术指标：总计容建筑面积61416.80平方米，容积率2.78、建筑密度33.42%、绿地率30.37%。其中，一期项目用地面积9710.98平方米，计容建筑面积7404.24平方米，二期项目用地面积12401.82平方米，计容建筑面积54012.56平方米。该方案经我局业务联审会议讨论通过，现根据有关规定，我局对该方案进行规划公示，征求意见。

公示时间为2024年2月1日至2024年2月11日，欢迎广大市民对该规划方案提出意见或建议，联系电话：0762-3382373，电子邮箱：yckjgh2022@163.com，地址：河源市源城区宝源沿江路19号河源市自然资源局源城分局。

河源市自然资源局源城分局
2024年2月1日



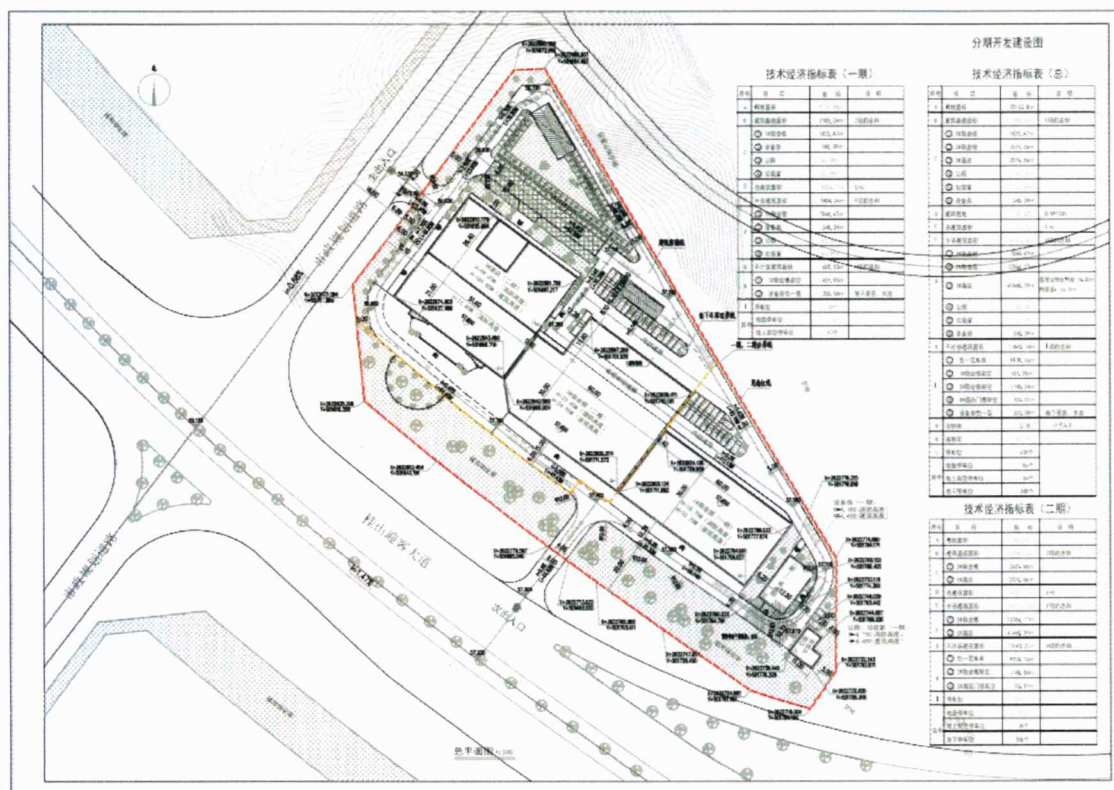
立面效果图



总平面图



分期开发示意图



主要技术经济指标

序号	项目	指标	说明
A	用地面积	22112.80m ²	
B	建筑基底面积	7389.56m ²	C项的总和
C	① 1#商业楼	1823.47m ²	
	② 2#商业楼	2631.66m ²	
	③ 3#酒店	2574.66m ²	
	④ 公厕	60.39m ²	
	⑤ 垃圾屋	50.99m ²	
D	建筑密度	33.42%	B/A*100%
	总建筑面积	73262.54m ²	F+H
F	计容建筑面积	61416.80m ²	G项的总和
G	① 1#商业楼	7044.47m ²	
	② 2#商业楼	12504.17m ²	
	③ 3#酒店	4148.39m ²	首层设备用房174.00m ² 地下室: 16.10m ²
	④ 公厕	60.39m ²	
	⑤ 垃圾屋	50.99m ²	
H	不计容建筑面积	11845.74m ²	I项的总和
	① 负一层车库	9939.16m ²	
	② 1#商业楼架空	451.95m ²	
	③ 2#商业楼架空	1148.04m ²	
	④ 3#酒店门楼架空	103.01m ²	
I	⑤ 设备房负一层	203.58m ²	地下室房、水池
	容积率	2.78	小于2.8
K	绿地率	30.37%	
L	停车位	430个	
	地面停车位	86个	
其中	地上架空停车位	56个	
	地下停车位	288个	