

河源市自然资源局源城分局

关于君临时代项目幼儿园方案调整的公示

君临时代项目幼儿园位于东城西片区文昌路东边，永和路南边，建设单位为河源市同浩房地产开发有限公司。近日，我局收到河源市同浩房地产开发有限公司关于君临时代项目幼儿园方案调整的申请，并于2024年3月29日经我局业务联审会议讨论通过，幼儿园的总平面位置、主要经济技术指标和平面功能均保持不变，仅对外立面效果进行了调整，具体为：

一、幼儿园立面方案调整：

（一）东立面：东侧角楼楼梯间位置新增开窗，其余门窗位置、大小均未做调整，立面装饰格栅取消。

（二）南立面：南侧楼梯间位置增设角楼造型，南侧原有开窗位置不变，在楼梯间位置增设开窗，为了保证立面完整性，三层露台位置增设开窗。

（三）西立面：西侧所有原有开窗、造型柱大小位置不变，仅对外立面颜色和装饰格栅造型进行调整。

（四）北立面：北侧外走道位置在二、三层增设开窗，三层楼梯间开窗取消。（立面造型调整详见立面图）。

二、幼儿园平面方案调整：

（一）一层东南角楼梯间增设开窗，西侧走廊部位增设铁艺栏杆，其他开窗大小位置均未改变。

（二）二层东南角楼梯间增设开窗，北侧走廊位置增设开窗和雨棚，西侧出入口位置增设钢结构雨棚，其他开窗大小位置均未改变。

（三）三层东南角楼梯间增设开窗，南侧沿街露台位置原护栏调整为开窗，北面走廊位置增设开窗。

（四）屋面层楼梯间增设角楼造型，楼梯间南侧、东侧新增开窗，露台上方增设结构拉结构件（线脚、立面调整详见立面）。

现根据相关规定，我局将该项目幼儿园方案调整情况进行公示，征求公众意见。公示时间为 2024 年 4 月 8 日至 2024 年 4 月 18 日，欢迎广大市民对该规划调整方案提出意见或建议。

联系电话：0762-3382373。

电子邮箱：yckjgh2022@163.com。

联系地址：河源市宝源沿江路 19 号市自然资源局源城分局。

河源市自然资源局源城分局

2024 年 4 月 8 日