源城区公租房退出流程

源城区公租房保障对象申请退出公租房的，需到源城区住房改造和保障服务中心（以下简称“住保中心”）办理相关手续。具体流程如下：

**第一步：提出申请。**首先到住保中心填写并提交退房申请书（附件）；

**第二步：清空房屋。**搬出屋内所有私人物品及杂物，搞好卫生备查；

**第三步：房屋查验。**由住保中心或物业等工作人员对所退房屋进行查验，主要查验房屋内设施完好情况和卫生清理情况，如发现屋内公共设施有人为损坏等情况，申请人应及时进行维修恢复原状；

**第四步：缴清费用。**缴清房屋租金及承租期间产生水、电等相关费用（提供发票）；

**第五步:交接手续。**退出申请人向住保中心提交履约保证金收据、户主名下的银行卡、水电卡及水电费用缴清的发票、房屋锁匙和合同等相关材料。

**第六步：退还保证金。**住保中心工作人员查验所有手续材料确认无误后，根据退出申请人提供的银行账号足额退还履约保证金。

源城区住房改造和保障服务中心地址：源城区上城下角湖背路43号101室，电话：3316296。

附件：源城区公租房退房申请书

源城区住房改造和保障服务中心

2022年5月16日