

河源春沐源生态小镇D03-01地块二期工程（组团一）5#、6#楼
项目规划调整方案规划公示

河源春沐源生态小镇D03-01地块工程项目位于河源市源城区埔前镇陂角村、205国道西面、埔前河北边，项目用地面积137197.57平方米，主要经济技术指标：容积率1.10、建筑密度36.88%、绿地率30.00%。此次方案优化调整部分仅为二期工程（组团一）D地块5#、6#住宅楼，将原规划复式住宅调整为平层住宅，调整后D地块总建筑面积72943.19平方米，计容建筑面积56298.33平方米，不计容建筑面积16644.86平方米。

公示时间为2024年5月21日至2024年5月30日，欢迎广大市民对该规划方案提出意见或建议，联系电话：0762-3382373，电子邮箱：yckjgh2022@163.com，地址：河源市源城区宝源沿江路19号河源市自然资源局源城分局。



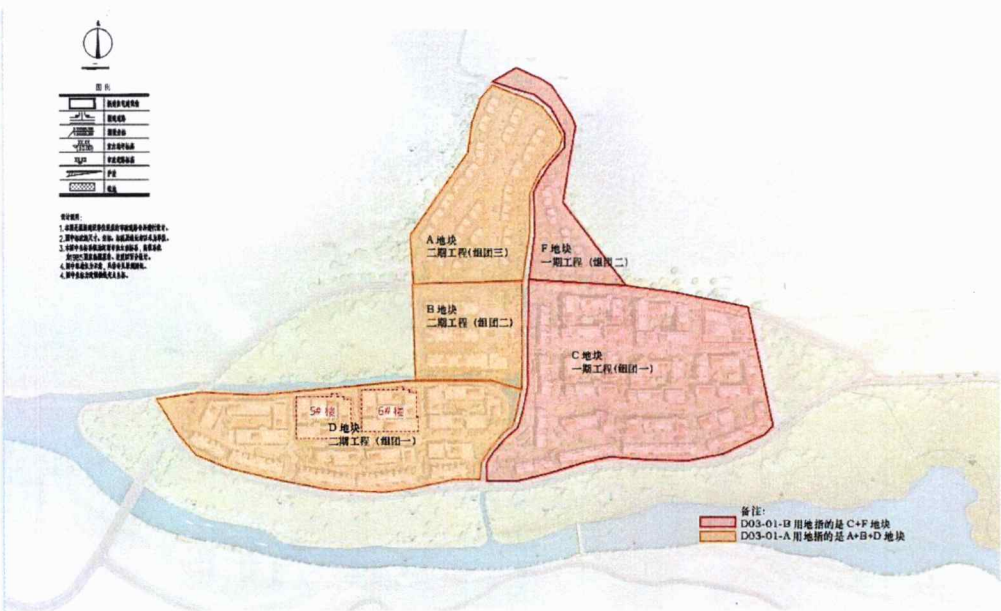
效果图

总平面图



分期开发示意图

主要技术经济指标



D03-01地块项目综合技术指标一览表				
项目	数值	单位	备注	
总用地面积	137197.57	㎡		
其中	D03-01-A	74742.92	㎡	
	D03-01-B	62454.65	㎡	
总建筑面积	205878	㎡		
计容建筑面积		150704	㎡	
其中	住宅	141002	㎡	原方案141004㎡，现方案141002㎡
	配建及其他	9702	㎡	原方案9700㎡，现方案9702㎡
	社区公共服务用房	1321	㎡	
	物业管理用房	300	㎡	
	公厕	176	㎡	
	幼儿园	2755	㎡	
	全民健身运动场	422	㎡	原方案420㎡，现方案422㎡
	消防控制室	108	㎡	
	垃圾收集站	100	㎡	
	配套服务用房	4519	㎡	
不计容建筑面积		55174	㎡	
其中	地下车库	48712	㎡	
	非机动车库	2202	㎡	
	其他机库架空等	4260	㎡	
建筑基底面积		50603	㎡	
建筑密度		36.88	%	
容积率		1.10	/	
绿地面积		41159.27	㎡	
绿地率		30	%	
总机动车停车位		1318	个	原方案1272个，现方案1318个
其中	地面停车	99	个	
	地下停车	1219	个	原方案1173个，现方案1219个
非机动车停车位		1063	个	
总户数		1318	户	原方案1222户，现方案1318户
居住总人数		4218	人	人均3.2人（原3.19人，修正为4218人）