

宝豪·御龙湾五期C组团方案调整规划公示

宝豪·御龙湾五期C组团项目位于源城区南堤路龙王阁段内侧地段，宗地内整体呈北高南低、东高西低，地势高差较大。现河源市宝豪房地产开发有限公司申请在不改变宝豪·御龙湾项目总经济技术指标（容积率2.30，建筑密度30%，绿地率30%）的情况下，调整五期C组团规划建筑设计方案，主要内容仍为住宅、商业和老年人日间照料中心，总建筑面积171331.29平方米，计容建筑面积119291.56平方米，不计容建筑面积52039.73平方米，总户数918户。现根据有关规定，我局对该建筑调整方案进行规划公示，征求意见。

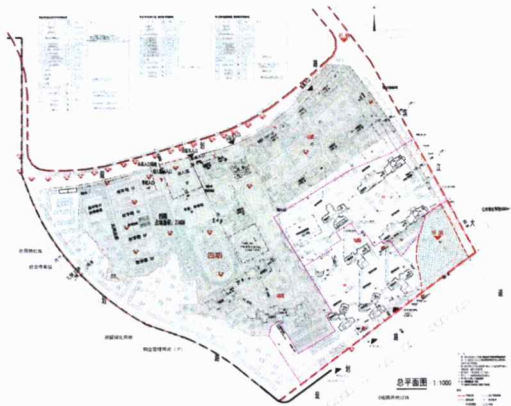
公示时间为2024年5月28日至2024年6月6日，欢迎广大市民对该调整方案提出意见或建议，联系电话：0762-3382373，电子邮箱：yckjgh2022@163.com，地址河源市源城区宝源沿江路19号河源市自然资源局源城分局。

河源市自然资源局源城分局
2024年5月28日

规划总平面图

主要技术经济指标

区位图



御龙湾A组团经济技术指标表			
序号	指标名称	单位	数值
1	宗地面积	m²	43020.02
2	总建筑面积	m²	171331.29
3	计容总建筑面积	m²	119291.56
4	不计容总建筑面积	m²	52039.73
5	地上总建筑面积	m²	171331.29
6	地下总建筑面积	m²	0
7	地上计容总建筑面积	m²	119291.56
8	地下计容总建筑面积	m²	0
9	地上不计容总建筑面积	m²	52039.73
10	地下不计容总建筑面积	m²	0
11	容积率		2.30
12	建筑密度	%	30.00
13	绿地率	%	30.00
14	停车位	个	180
15	老年人日间照料中心	m²	150



鸟瞰图

人视图



总平面图

方案对比

御龙湾B组团经济技术指标表			
序号	指标名称	单位	数值
1	宗地面积	m²	43020.02
2	总建筑面积	m²	171331.29
3	计容总建筑面积	m²	119291.56
4	不计容总建筑面积	m²	52039.73
5	地上总建筑面积	m²	171331.29
6	地下总建筑面积	m²	0
7	地上计容总建筑面积	m²	119291.56
8	地下计容总建筑面积	m²	0
9	地上不计容总建筑面积	m²	52039.73
10	地下不计容总建筑面积	m²	0
11	容积率		2.30
12	建筑密度	%	30.00
13	绿地率	%	30.00
14	停车位	个	180
15	老年人日间照料中心	m²	150

