

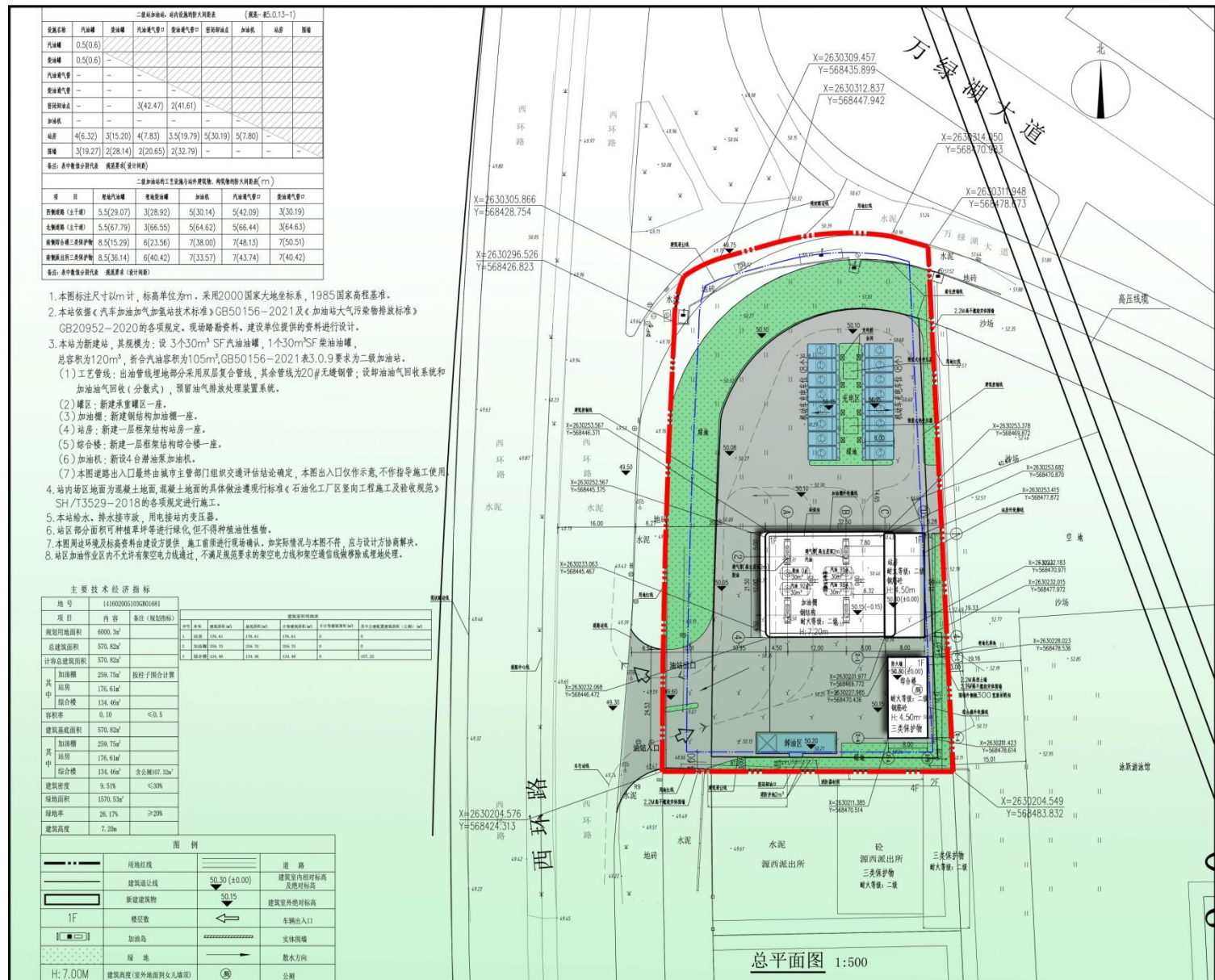
# 广东河源西环路加油站新建项目规划公示

广东河源西环路加油站新建项目位于源城区西环路东侧、万绿大道南面地段，项目用地面积6000.30平方米，主要建设内容为一个加油棚、一栋站房和一栋综合楼。总建筑面积570.82平方米，计容建筑面积570.82平方米，容积率0.10，建筑密度9.51%，绿地率26.17%。该方案经我局业务联审会议讨论通过，现根据有关规定，我局对该建筑设计方案进行规划公示，征求意见。

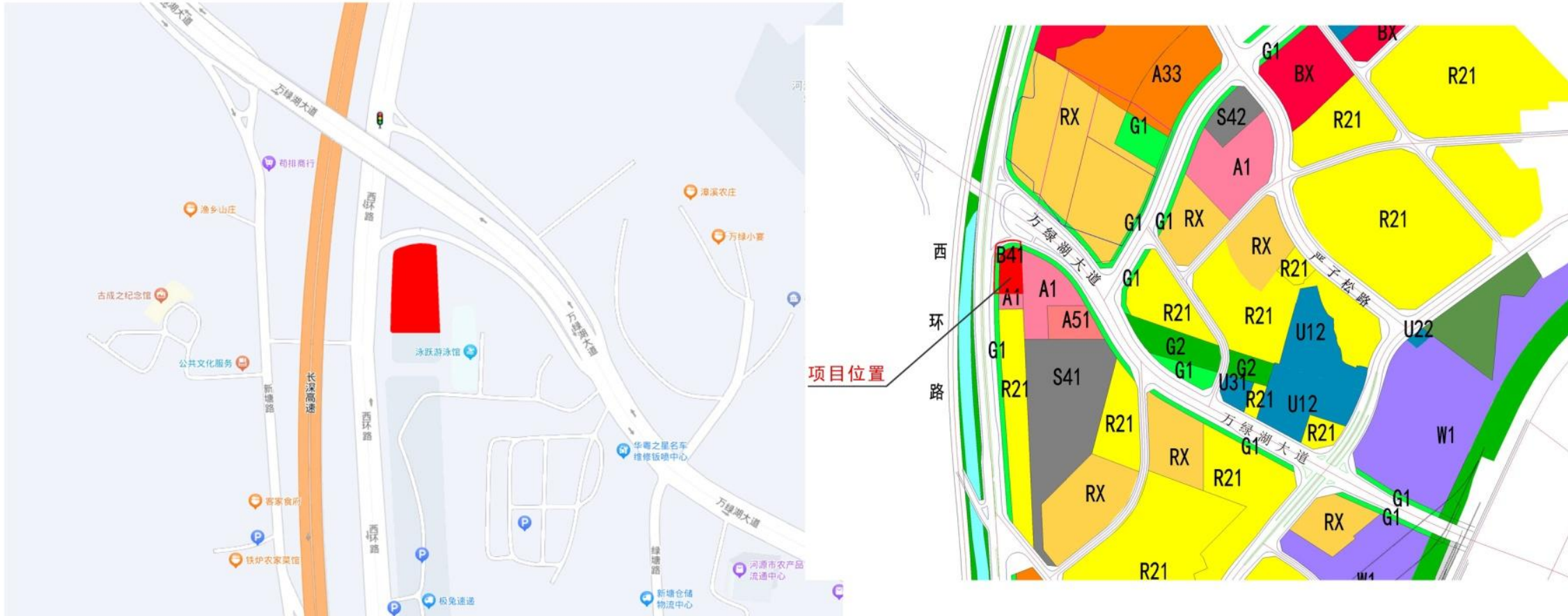
公示时间为2024年7月4日至2024年7月13日，欢迎广大市民对该方案提出意见或建议，联系电话：0762-3382373，电子邮箱：yckjgh2022@163.com，地址：河源市源城区宝源沿江路19号河源市自然资源局源城分局。

河源市自然资源局源城分局  
2024年7月4日

规划总平面图



区位图



鸟瞰图



人视图



夜景图



主要技术经济指标

| 主要技术经济指标 |                       |                               |
|----------|-----------------------|-------------------------------|
| 地号       | 141602005103GB01681   |                               |
| 项目       | 内容                    | 备注（规划指标）                      |
| 规划用地面积   | 6000.3m <sup>2</sup>  |                               |
| 总建筑面积    | 570.82m <sup>2</sup>  |                               |
| 计容总建筑面积  | 570.82m <sup>2</sup>  |                               |
| 其中       | 加油棚                   | 570.82m <sup>2</sup> 按柱外围投影计算 |
|          | 站房                    | 176.61m <sup>2</sup>          |
|          | 综合楼                   | 134.46m <sup>2</sup>          |
| 容积率      | 0.10                  | ≤0.5                          |
| 建筑基底面积   | 570.82m <sup>2</sup>  |                               |
| 其中       | 加油棚                   | 259.75m <sup>2</sup>          |
|          | 站房                    | 176.61m <sup>2</sup>          |
|          | 综合楼                   | 134.46m <sup>2</sup>          |
| 建筑密度     | 9.51%                 | ≤30%                          |
| 绿地面积     | 1570.53m <sup>2</sup> |                               |
| 绿地率      | 26.17%                | ≥20%                          |
| 建筑高度     | 7.20m                 |                               |

| 建筑面积明细表 |     |                       |                       |                         |                          |
|---------|-----|-----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|
| 序号      | 单体  | 建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 基底面积(m <sup>2</sup> ) | 计容建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 不计容建筑面积(m <sup>2</sup> ) |
| 1       | 站房  | 176.61                | 176.61                | 176.61                  | 0                        |
| 2       | 加油棚 | 284.45                | 259.75                | 284.45                  | 0                        |
| 3       | 综合楼 | 134.46                | 134.46                | 134.46                  | 0                        |

其中公建配置建筑面积（公厕）(m<sup>2</sup>)

0

0

107.32