

广东河源西环路加油站新建项目规划公示

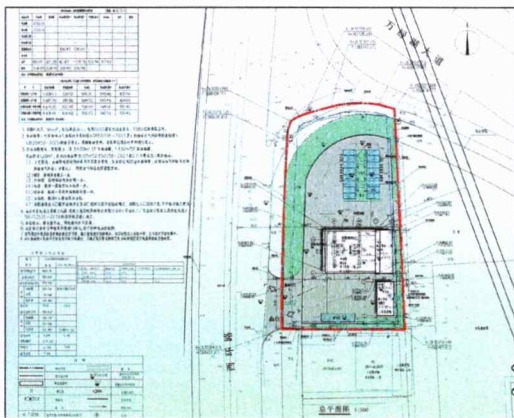
广东河源西环路加油站新建项目位于源城区西环路东侧、万绿大道南面地段，项目用地面积6000.30平方米，主要建设内容为一个加油棚、一栋站房和一栋综合楼。总建筑面积570.82平方米，计容建筑面积570.82平方米，容积率0.10，建筑密度9.51%，绿地率26.17%。该方案经我局业务联审会议讨论通过，现根据有关规定，我局对该建筑设计方案进行规划公示，征求意见。

公示时间为2024年7月4日至2024年7月13日，欢迎广大市民对该方案提出意见或建议，联系电话：0762-3382373，电子邮箱：yckjgh2022@163.com，地址：河源市源城区宝源沿江路19号河源市自然资源局源城分局。

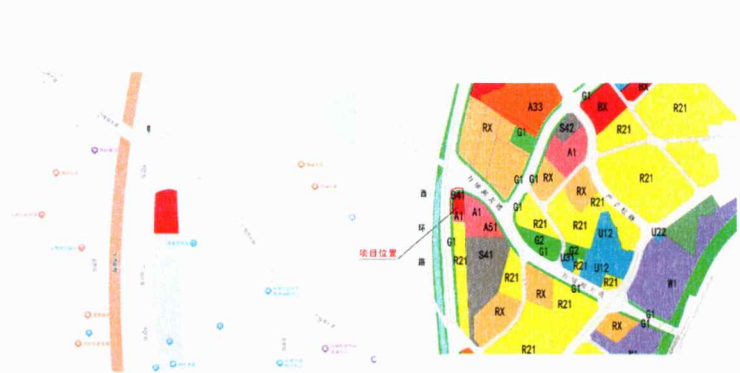
河源市自然资源局源城分局

2024年7月4日

规划总平面图



区位图



鸟瞰图



人视图



夜景图



主要技术经济指标

主要技术经济指标		
地号	11160920051030201081	
项目	内容	备注(单位指标)
规划用地面积	6000.30m	
总建筑面积	570.82m	
计容总建筑面积	570.82m	
加油棚	570.82m	按柱外投影计算
其中		
站房	176.61m	
综合楼	134.46m	
容积率	0.10	≤0.5
建筑基底面积	570.82m	
加油棚	259.75m	
其中		
站房	176.61m	
综合楼	134.46m	
建筑密度	9.51%	≤10%
绿地面积	1570.53m	
绿地率	26.17%	≥20%
建筑高度	7.20m	

建筑面积明细表					
序号	单体	建筑面积(m²)	基底面积(m²)	计容建筑面积(m²)	不计容建筑面积(m²)
1	站房	176.61	176.61	176.61	0
2	加油棚	284.45	259.75	284.45	0
3	综合楼	134.46	134.46	134.46	0
					107.32