

一通汽车城住宅项目分期调整方案规划公示

本项目位于广东省河源市源西片区西环路东侧，新港路南侧。项目主要经济技术指标：总用地面积35479.77平方米，容积率2.5，建筑密度29.80%，绿地率20.40%。项目拟分两期进行开发建设，一期包括2、3、6栋,1栋塔楼及部分商业，整个地下室；二期包括剩余的1栋部分商业，5、7 栋及幼儿园。现根据有关规定，我局对该建筑调整方案进行规划公示，征求意见。

公示时间为2024年7月16日至2024年7月25日，欢迎广大市民对该规划方案提出意见或建议，联系电话：0762-3382373，电子邮箱：yckjgh2022@163.com，地址：河源市源城区宝源沿江路19号河源市自然资源局源城分局。

河源市自然资源局源城分局
2024年7月16日

规划总平面图



住宅主要技术经济指标

主要经济技术指标		
项目	指标	备注
A	总用地面积	35479.77 m²
B	总建筑面积	35479.77 m²
C	总建筑面积扣除公摊面积	119173.09 m²
D	容积率	2.5
E	建筑密度	29.80%
F	绿地率	20.40%
G	停车位	380个
H	机动车停车位	380个
I	非机动车停车位	220个
J	地上停车位	380个
K	地下停车位	220个
L	地上+地下停车位	600个

区位图



一期主要经济技术指标

项目	指标	备注
A	总用地面积	35479.77 m²
B	总建筑面积	24000.00 m²
C	总建筑面积扣除公摊面积	86271.11 m²
D	容积率	2.5
E	建筑密度	29.80%
F	绿地率	20.40%
G	停车位	380个
H	机动车停车位	380个
I	非机动车停车位	220个
J	地上停车位	380个
K	地下停车位	220个
L	地上+地下停车位	600个

二期主要经济技术指标

项目	指标	备注
A	总用地面积	35479.77 m²
B	总建筑面积	10200.00 m²
C	总建筑面积扣除公摊面积	52901.97 m²
D	容积率	2.5
E	建筑密度	29.80%
F	绿地率	20.40%
G	停车位	380个
H	机动车停车位	380个
I	非机动车停车位	220个
J	地上停车位	380个
K	地下停车位	220个
L	地上+地下停车位	600个

鸟瞰图



人视图



沿街透视图



人视图

