

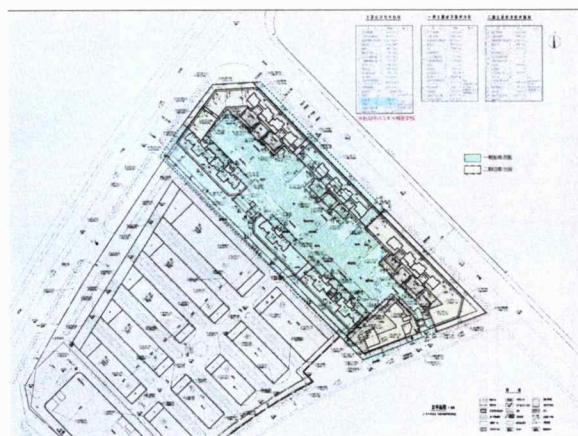
一通汽车城住宅项目分期调整方案规划公示

本项目位于广东省河源市源西片区西环路东侧，新港路南侧。项目主要经济技术指标：总用地面积35479.77平方米，容积率2.5，建筑密度29.80%，绿地率20.40%。项目拟分两期进行开发建设，一期包括2、3、6栋,1栋塔楼及部分商业，整个地下室；二期包括剩余的1栋部分商业，5、7栋及幼儿园。现根据有关规定，我局对该建筑调整方案进行规划公示，征求意见。

公示时间为2024年7月16日至2024年7月25日，欢迎广大市民对该规划方案提出意见或建议，联系电话：0762-3382373，电子邮箱：yckjgh2022@163.com，地址：河源市源城区宝源沿江路19号河源市自然资源局源城分局。

河源市自然资源局源城分局
2024年7月16日

规划总平面图



住宅主要技术经济指标

主要经济技术指标	
项目	指标
总用地面积	35479.77平方米
总建筑面积	88699.43平方米
地上总建筑面积	88699.43平方米
地下总建筑面积	0平方米
容积率	2.5
建筑密度	29.80%
绿地率	20.40%
停车位	1000个
一期主要经济技术指标	
二期主要经济技术指标	

区位图



鸟瞰图



人视图



沿街透视图



人视图

