

河源市自然资源局源城分局

商住楼（锦江苑）规划建筑设计方案调整公示

商住楼（锦江苑）项目位于市区河源大道西面、永和西路北面，总用地面积 5772.00 平方米。建设单位为河源市远恒投资有限公司（以下简称“远恒公司”）。商住楼（锦江苑）项目于 2018 年 6 月办理了建设工程规划许可证（建字第 441600 2018 00080 号）。近日，我局收到远恒公司申请，根据实际情况需求，远恒公司对商住楼（锦江苑）项目首层平面布置、停车位布置和绿化布置作出如下调整：

1、首层增设柴油发电机房、高压配电室、高低压配电室、消防水池、消防泵房、生活泵房、设备房、电信机房，并对垃圾收集点和物业用房的布置进行了调整（详见附件 1）。2、首层停车位由原来的 71 个调整为 46 个，夹层车位由原来的 33 个调整为 49 个，建筑外地面停车位由原来的 26 个调整为 35 个，调整后项目总体车位 130 个，满足原审批方案要求（详见附件 1、附件 2）。3、项目整体绿化布置作出调整（详见附件 2），调整后绿化率为 31.70%，满足原审批方案要求。

现根据相关规定，我局将该项目规划建筑设计方案调整进行公示，征求公众意见。公示时间为 2024 年 7 月 29 日至 2024 年 8 月 7 日，欢迎广大民众提出意见或建议。联系电话：0762-3332815，电子邮箱：hysrzyjycfjjsghgl@163.com，地址：河源市宝源沿江路 19 号河源市自然资源局源城分局。

河源市自然资源局源城分局

2024 年 7 月 29 日