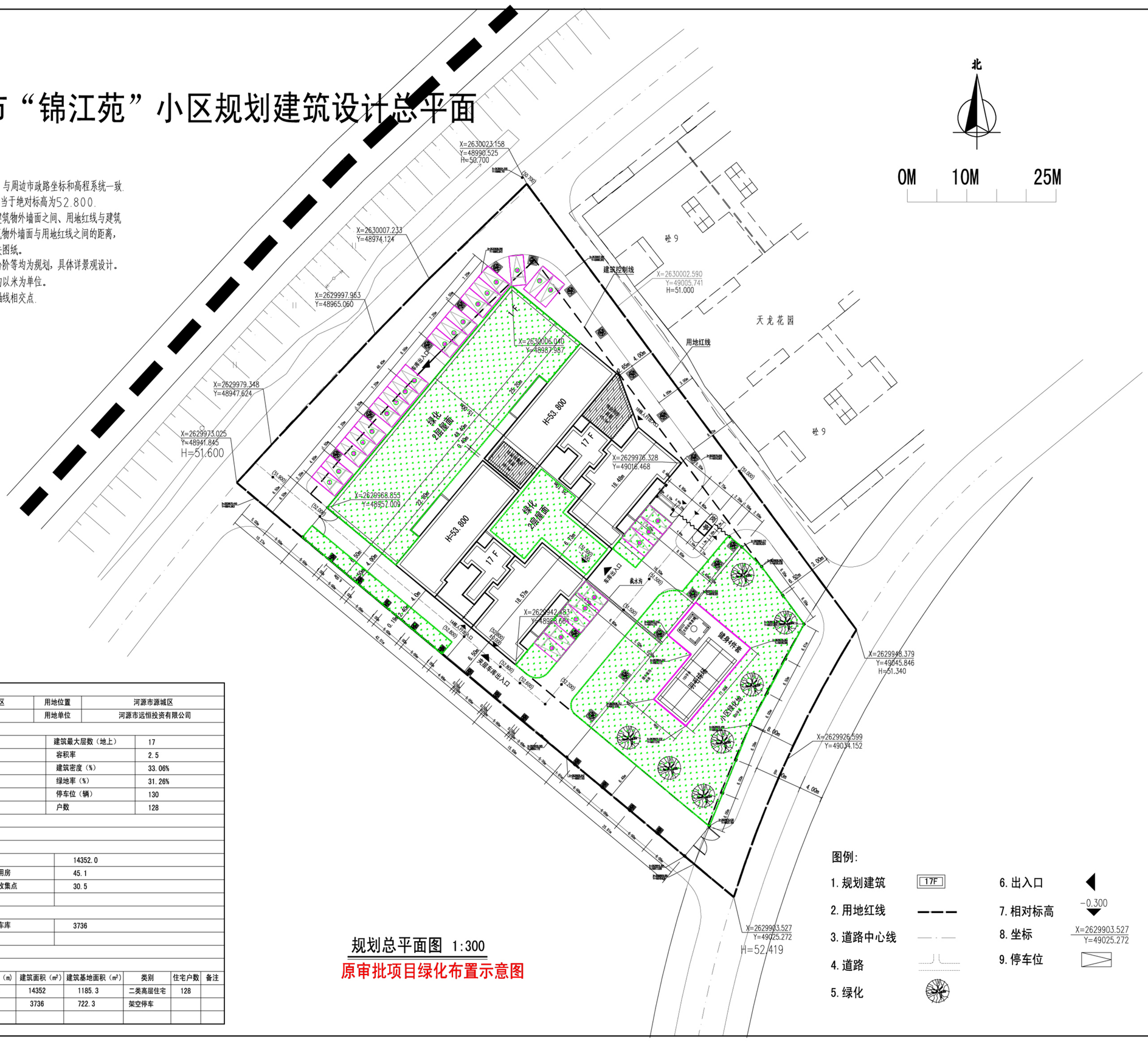
河源市“锦江苑”小区规划建筑设计总平面

说　明:

1.本图中高程为黄海高程，与周边市政路坐标和高程系统一致.
2.图中建筑物±0.000相当于绝对标高为52.800.
3.图中标注的的尺寸均为建筑物外墙面之间、用地红线与建筑控制线之间、道路、建筑物外墙面与用地红线之间的距离，间距标注详建筑专业相关图纸。
4.图中广场、室外花池、台阶等均为规划，具体详景观设计。
5.图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
6.本图中建筑物坐标系为轴线相交点.



规划总平面图 1:300

原审批项目绿化布置示意图

图例:

1. 规划建筑 17F
2. 用地红线
3. 道路中心线
4. 道路
5. 绿化
6. 出入口
7. 相对标高 -0.300
8. 坐标 X=2629903.527 Y=49025.272
9. 停车位

工程技术经济指标总表

项目概况					
项目名称	河源市“锦江苑”小区		用地位置	河源市源城区	
家地号			用地单位	河源市远恒投资有限公司	
用地主要技术经济指标					
总用地面积（m²）	5772.0		建筑最大层数（地上）	17	
总建筑面积（m²）	18163.6		容积率	2.5	
地上总建筑面积（m²）	18163.6		建筑密度（%）	33.06%	
地下总建筑面积（m²）	-		绿地率（%）	31.26%	
建筑基底面积（m²）	1908.0		停车位（辆）	130	
计容积率建筑面积（m²）	14427.6		户数	128	
建筑子项建筑面积及分配					
总建筑面积（m²）	18163.6				
其中	计容积率建筑面积（m²）	14427.6			
	其中	规定建筑面积（m²）	其中	（1）住宅	14352.0
				（2）物业用房	45.1
				（3）垃圾收集点	30.5
	不计容积率建筑面积（m²）	3736			
	其中	地上建筑面积（m²）	其中	（1）架空车库	3736

地上建筑分栋指标表

栋号	层数	建筑高度（m）	建筑面积（m²）	建筑基地面积（m²）	类别	住宅户数	备注
1AB栋	17	53.8	14352	1185.3	二类高层住宅	128	
裙楼	2	5.8	3736	722.3	架空停车		

长宇（珠海）国际建筑设计有限公司
ChangYu (Zhuhai) International Building Design Limited
中国 珠海 ZHUHAI ,CHINA
资质: 甲级
证书号: A144019055
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE No. A144019055

版次 REVISION	日期: DATE:
1.0	2017.6

位置示意图:

建设单位: CLIENT: 河源市远恒投资有限公司

项目名称: PROJECT: 河源市“锦江苑”小区

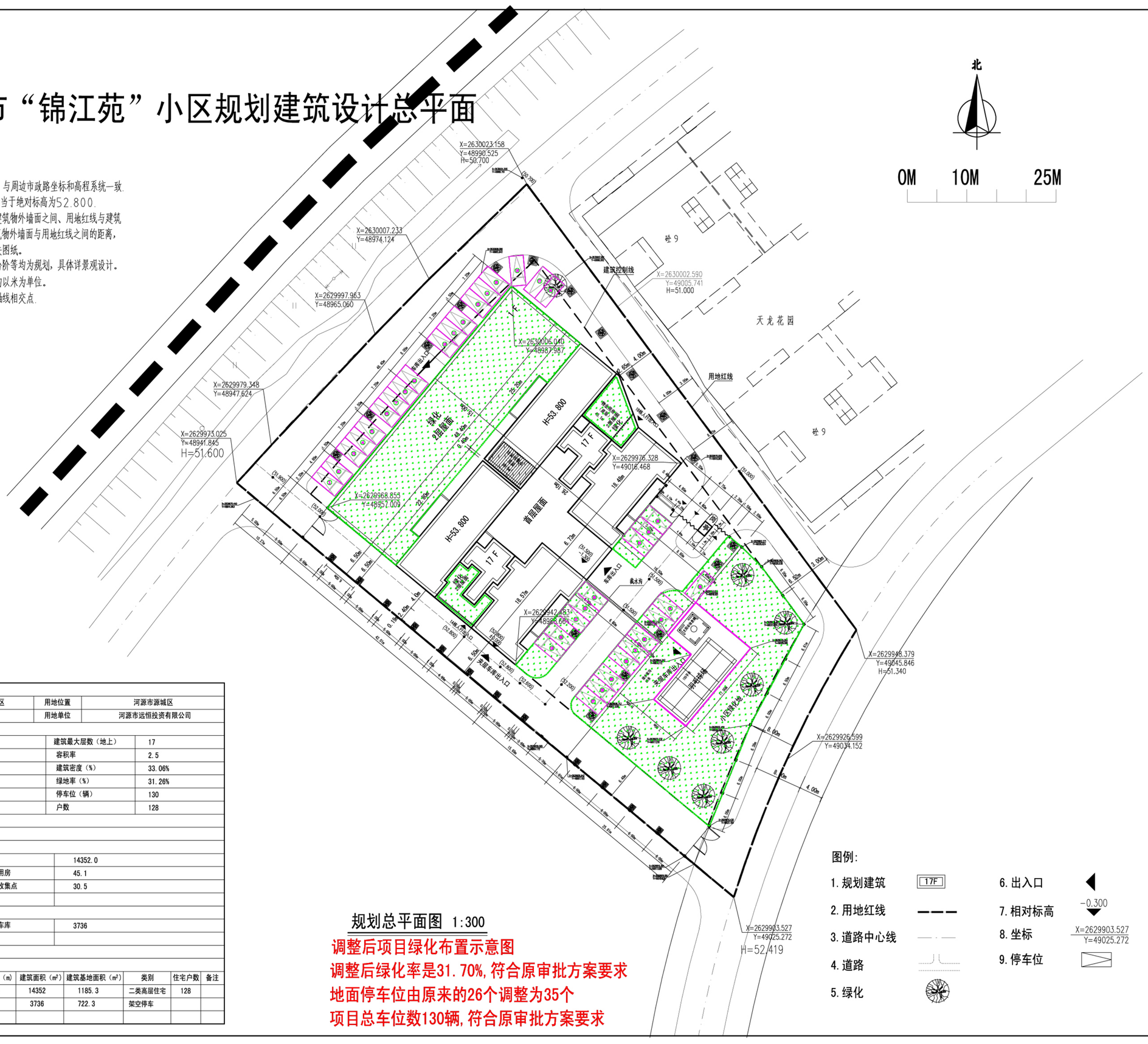
工程名称: 规划建筑设计总平面

审定 APPROVAL	许威	许威
审核 EXAMINE	张元维	张元维
项目负责人 PROJECT CHIEF	张元维	张元维
专业负责人 CHIEF	许威	许威
校对 CHECK	孙海涛	孙海涛
设计 DESIGN	毛杰	毛杰
制图 DRAWING	王韩彬	王韩彬
工程代号 PROJECT NO.		
图名 TITLE	规划总平面图	
比例 SCALE	1:300	
图号 DRAWN NO	ZS-01	
日期 DATE		

河源市“锦江苑”小区规划建筑设计总平面

说　明:

1.本图中高程为黄海高程，与周边市政路坐标和高程系统一致.
2.图中建筑物±0.000相当于绝对标高为52.800.
3.图中标注的的尺寸均为建筑物外墙面之间、用地红线与建筑控制线之间、道路、建筑物外墙面与用地红线之间的距离，间距标注详建筑专业相关图纸。
4.图中广场、室外花池、台阶等均为规划，具体详景观设计。
5.图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
6.本图中建筑物坐标系为轴线相交点.



规划总平面图 1:300

调整后项目绿化布置示意图
调整后绿化率是31.70%,符合原审批方案要求
地面停车位由原来的26个调整为35个
项目总车位数130辆,符合原审批方案要求

图例:

1. 规划建筑 17F
2. 用地红线
3. 道路中心线
4. 道路
5. 绿化
6. 出入口
7. 相对标高 -0.300
8. 坐标 X=2629903.527 Y=49025.272
9. 停车位

工程技术经济指标总表

项目概况					
项目名称	河源市“锦江苑”小区		用地位置	河源市源城区	
家地号			用地单位	河源市远恒投资有限公司	
用地主要技术经济指标					
总用地面积（m²）	5772.0		建筑最大层数（地上）	17	
总建筑面积（m²）	18163.6		容积率	2.5	
地上总建筑面积（m²）	18163.6		建筑密度（%）	33.06%	
地下总建筑面积（m²）	-		绿地率（%）	31.26%	
建筑基底面积（m²）	1908.0		停车位（辆）	130	
计容积率建筑面积（m²）	14427.6		户数	128	
建筑子项建筑面积及分配					
总建筑面积（m²）	18163.6				
其中	计容积率建筑面积（m²）	14427.6			
	其中	规定建筑面积（m²）	其中	（1）住宅	14352.0
				（2）物业用房	45.1
				（3）垃圾收集点	30.5
	不计容积率建筑面积（m²）	3736			
	其中	地上建筑面积（m²）	其中	（1）架空车库	3736

地上建筑分栋指标表

栋号	层数	建筑高度（m）	建筑面积（m²）	建筑基地面积（m²）	类别	住宅户数	备注
1AB栋	17	53.8	14352	1185.3	二类高层住宅	128	
裙楼	2	5.8	3736	722.3	架空停车		

长宇（珠海）国际建筑设计有限公司
ChangYu (Zhuhai) International Building Design Limited
中国 珠海 ZHUHAI ,CHINA
资质: 甲级
证书号: A144019055
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE No. A144019055

版次 REVISION	日期: DATE:
1.0	2017.6

位置示意图:

建设单位: CLIENT: 河源市远恒投资有限公司

项目名称: PROJECT: 河源市“锦江苑”小区

工程名称: 规划建筑设计总平面

审定 APPROVAL	许威	许威
审核 EXAMINE	张元维	张元维
项目负责人 PROJECT CHIEF	张元维	张元维
专业负责人 CHIEF	许威	许威
校对 CHECK	孙海涛	孙海涛
设计 DESIGN	毛杰	毛杰
制图 DRAWING	王韩彬	王韩彬
工程代号 PROJECT NO.		
图名 TITLE	规划总平面图	
比例 SCALE	1:300	
图号 DRAWN NO	ZS-01	
日期 DATE		