

河源市自然资源局源城分局

君临时代规划建筑设计方案调整公示

君临时代项目位于河源市新市区永和路南边、文昌路东边，总用地面积 24950 平方米。建设单位为河源市同浩房地产开发有限公司（以下简称“同浩公司”）。君临时代项目于 2021 年 4 月办理了建设工程规划许可证（建字第 441600 2021 20095 号）。近日，我局收到同浩公司申请，根据实际情况需求，同浩公司对君临时代项目的门楼设计、地面绿化与景观布置、停车位布置作出如下调整：

一、项目西侧门楼立面设计变更（详见附件 1）。

二、地面绿化布置调整（调整后绿化率 32%，满足原审批方案要求），深浅区泳池布置调整，增设泳池廊架及入口洗脚池（详见附件 2、附件 3）。

三、地下停车位的数量及位置调整，本期规划地下停车位数量为 515 个，拟调整地下停车位数量为 618 个（其中标准车位 477 个，充电车位 71 个，无障碍车位 3 个，微型车位 1 个，子母车位 $33 \times 2 = 66$ 个）（详见附件 4）。

现根据相关规定，我局将该项目规划建筑设计方案调整进行公示，征求公众意见。公示时间为 2024 年 7 月 29 日至 2024 年 8 月 7 日，欢迎广大民众提出意见或建议。联系电话：0762-3332815，电子邮箱：hysrzyjycfjjsghgl@163.com，地址：河源市宝源沿江路 19 号河源市自然资源局源城分局。

