

锦鹏科技园规划调整方案规划公示

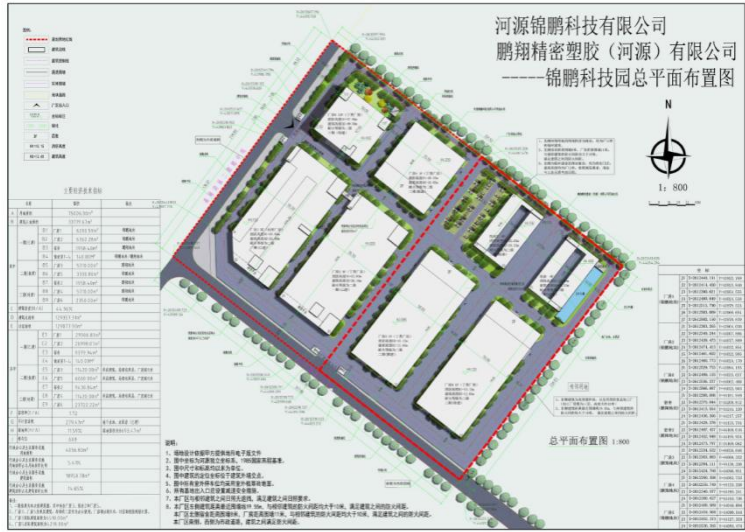
锦鹏科技园项目位于河源市源城区高埔岗街道农场路南边、高埔岗纵二路东边、规划路北边，项目用地面积 75006.00 平方米，主要建设内容为六栋厂房、两栋宿舍。总建筑面积 129357.31 平方米，计容建筑面积 129077.90 平方米，容积率 1.72，建筑密度 44.96%，绿地率 11.59%。该方案已经我局审查通过，现根据有关规定，我局对该建筑设计方案进行规划公示，征求意见。

公示时间为 2024 年 8 月 20 日至 2024 年 8 月 30 日，欢迎广大市民对该方案提出意见或建议，联系电话:0762-3382373，电子邮箱:yckjgh2022@163.com，地址:河源市源城区宝源沿江路 19 号河源市自然资源局源城分局。

河源市自然资源局源城分局

2024 年 8 月 20 日

规划总平图



区位图



鸟瞰图



人视图



主要经济指标

主要经济技术指标			
名称	面积	备注	备注
A 用地面积	75006.00m ²		
B 建设占地面积	33719.67m ²		
其中			
一期(1栋)	B1 厂房1 6200.59m ²	裙楼楼块	
	B2 厂房2 6362.28m ²	裙楼楼块	
	B3 宿舍 1958.40m ²	裙楼楼块	
	B4 宿舍室1-4 14.00m ²	裙楼楼块/裙楼楼块	
二期(1栋)	B5 厂房3 5710.00m ²	裙楼楼块	
	B6 厂房5 3330.00m ²	裙楼楼块	
	B7 宿舍2 1958.40m ²	裙楼楼块	
三期(1栋)	B8 厂房4 5710.00m ²	裙楼楼块	
	B9 厂房6 2350.00m ²	裙楼楼块	
C 建筑密度(B/A)	44.96%		
D 建筑面积	129357.31m ²		
E 计容面积	129077.90m ²		
其中			
一期(1栋)	E1 厂房1 29906.83m ²		
	E2 厂房2 26998.07m ²		
	E3 宿舍 9379.94m ²		
	E4 宿舍室1-4 14.00m ²		
二期(1栋)	E5 厂房3 11420.00m ²	单层建筑，局部有裙楼，厂房层8米	
	E6 厂房5 6660.00m ²	单层建筑，局部有裙楼，厂房层8米	
	E7 宿舍2 9430.84m ²		
三期(1栋)	E8 厂房4 11420.00m ²	单层建筑，局部有裙楼，厂房层8米	
	E9 厂房6 23722.22m ²		
F 容积率(E/A)	1.72		
G 不计容面积	279.41m ²	地下水池、水泵房(已建)	
H 绿地率(H/A)	11.59%	绿地面积为8693.47m ²	
J 停车位	60个		
行政办公及生活服务设施用地面积	4056.80m ²		
行政办公及生活服务设施用地面积占用地面积比例	5.41%		
行政办公及生活服务设施建筑面积	18950.78m ²		
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例	14.65%		
备注:			
1、二期拟建为本次报批建设范围，其中包含厂房3、宿舍2和厂房5。			
2、厂房3、厂房5为单层建筑，局部有二层作为办公使用；厂房层分8米，计容面积按两倍计算。			
3、厂房3实际建筑面积为6510.00m ²			
4、厂房5实际建筑面积为4218.00m ²			

