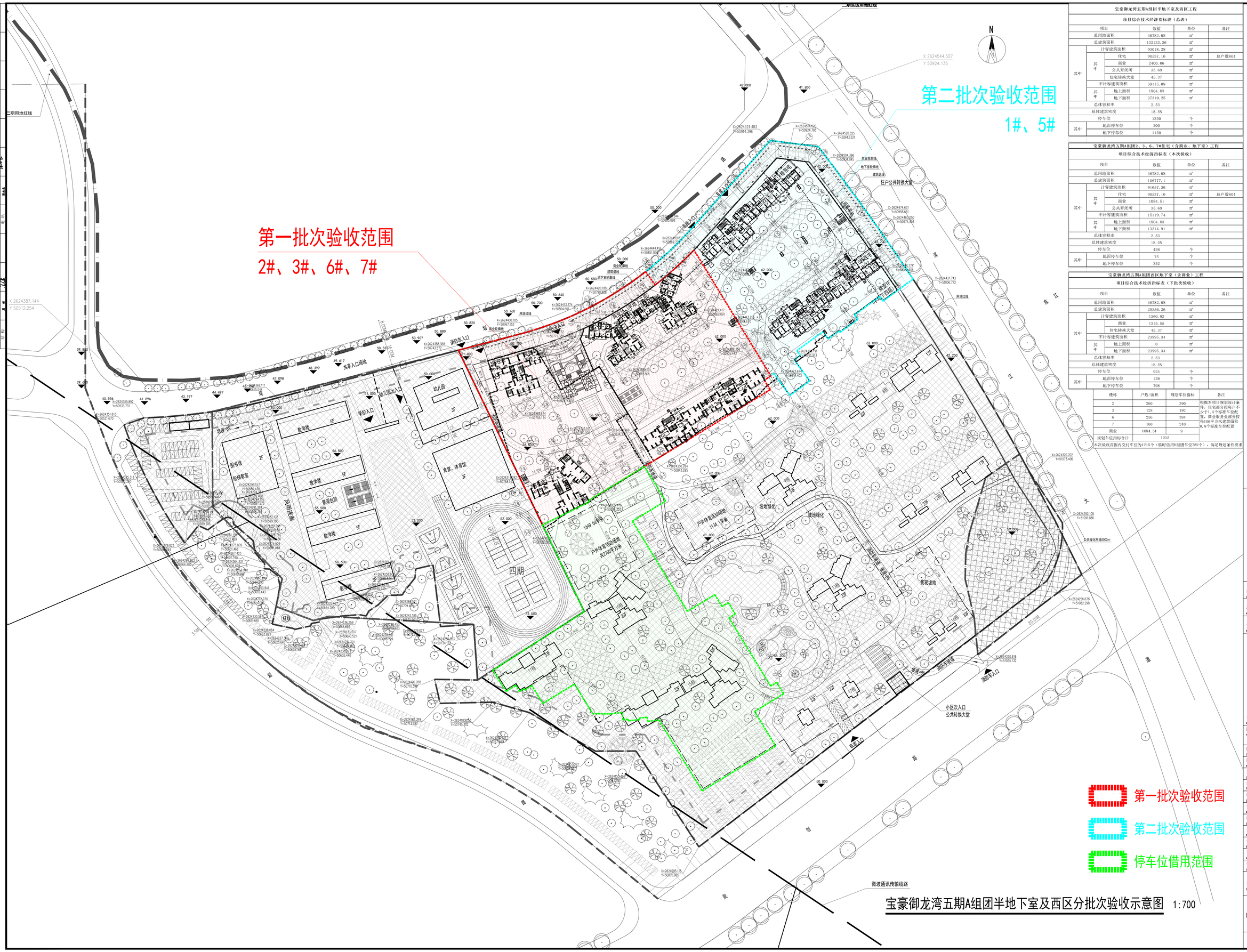

宝豪御龙湾五期A组团半地下室及西区分批次验收示意图 1:700

第一批次验收范围

第二批次验收范围

停车位借用范围

宝豪御龙湾五期A组团半地下室及西区工程

项目综合技术经济指标表（总表）

项目			数值	单位	备注
总用地面积			36782.08	㎡	
总建筑面积			132133.36	㎡	
其中	计容建筑面积		90018.28	㎡	
	其中	住宅	90537.16	㎡	总户数804
		商业	2400.06	㎡	
		公共开闭所	35.69	㎡	
		住宅转换大堂	45.37	㎡	
	不计容建筑面积		39115.08	㎡	
	其中	地上面积	1804.83	㎡	
		地下面积	37310.25	㎡	
总体容积率			2.53		
总体建筑密度			18.5%		
停车位			1350	个	
其中	地面停车位		200	个	
	地下停车位		1150	个	

宝豪御龙湾五期A组团2、3、6、7#住宅（含商业、地下室）工程

项目综合技术经济指标表（本次验收）

项目			数值	单位	备注
总用地面积			36782.08	㎡	
总建筑面积			106777.1	㎡	
其中	计容建筑面积		91657.36	㎡	
	其中	住宅	90537.16	㎡	总户数804
		商业	1084.81	㎡	
		公共开闭所	35.69	㎡	
	不计容建筑面积		15119.74	㎡	
	其中	地上面积	1804.83	㎡	
		地下面积	13314.91	㎡	
总体容积率			2.53		
总体建筑密度			18.5%		
停车位			426	个	
其中	地面停车位		74	个	
	地下停车位		352	个	

宝豪御龙湾五期A组团西区地下室（含商业）工程

项目综合技术经济指标表（下批次验收）

项目			数值	单位	备注
总用地面积			36782.08	㎡	
总建筑面积			25356.26	㎡	
其中	计容建筑面积		1360.92	㎡	
		商业	1315.55	㎡	
		住宅转换大堂	45.37	㎡	
	不计容建筑面积		23995.34	㎡	
	其中	地上面积	0	㎡	
		地下面积	23995.34	㎡	
总体容积率			2.53		
总体建筑密度			18.5%		
停车位			924	个	
其中	地面停车位		126	个	
	地下停车位		798	个	

楼栋	户数/面积	规划车位指标	备注
2	260	390	根据本项目规划设计条件，住宅部分按每户不少于1.5个标准车位配置，商业服务业部分按每100平方米建筑面积0.8个标准车位配置
3	128	192	
6	256	384	
7	160	240	
商业	1084.51	9	
规划车位指标合计		1215	

本次验收范围内交付车位为1215个（临时借用B组团车位789个），满足规划条件要求

建设单位 CLIENT	河源市宝豪房地产开发有限公司
项目名称 PROJECT	宝豪御龙湾五期A组团半地下室及西区
子项 SUB.DIV.	总图
平面示意 PLAN SKETCH	
图名 TITLE	总平面图
图号 DRAWING No.	JS-Z-01
比例 SCALE	1:700
日期 DATE	2020.06
建筑方案设计 SCHEMATIC DESIGN	
制图 DRAWN BY	李 璞
设计 DESIGNED BY	李 璞
校对 CHECKED BY	陈 刚
专业负责人 CHIEF ENGI.	陈 刚
专业审核人 EXAMINED BY	吴奇德
专业审定人 APPROVED BY	朱 虎
设计总负责人 CAPTAIN BY	吴奇德 李 璞
设计号 DESIGNED NO.	HD-2017-016
版次 EDITION No.	1.1

SHENZHEN HEDA INTERNATIONAL DESIGN &ENGINEERING CO.,LTD.

深圳合大国际工程设计有限公司

国家甲级工程设计证书编号：A144018763

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE No.A144018763