

河源市自然资源局源城分局

宝豪.御龙湾五期 A 组团（西区）项目分期办理 规划条件核实的公示

宝豪.御龙湾五期 A 组团（西区）项目位于源城区南堤路滨江大道西边，建设单位为河源市宝豪房地产开发有限公司（以下简称“宝豪公司”）。宝豪.御龙湾五期 A 组团（西区）项目于 2020 年 4 月办理了建设工程规划许可证（建字第 441600 2020 10034 号），规划含 2、3、6、7 共四栋住宅楼及商铺和地下室。近日，我局收到宝豪公司申请，提出将该项目分为两个批次办理规划条件核实，其中第一批次为 2、3、6、7 栋及该四栋范围内的地下室及商业（详见附件），拟于近期申请办理规划条件核实手续；第二批次为项目剩余部分地下室及商业（详见附件），预计 2025 年 12 月前完成规划条件核实。

现根据相关规定，我局将该项目分期规划条件核实方案进行公示，征求公众意见。公示时间为 2024 年 9 月 30 日至 2024 年 10 月 9 日，欢迎宝豪.御龙湾五期 A 组团（西区）项目业主提出意见或建议。联系电话：0762-3332815，电子邮箱：

hysrzyjycfjjsghgl@163.com，地址：河源市宝源沿江路 19 号河源市自然资源局源城分局。

附件： 1. 宝豪.御龙湾五期 A 组团半地下室及西区分批次验收示意图

2. 半地下一层平面图

3. 半地下二层平面图

4. 半地下三层平面图

5. 半地下四层平面图

6. 半地下一层 A 组团借用 B 组团停车位范围示意图

7. 半地下二层 A 组团借用 B 组团停车位范围示意图

河源市自然资源局源城分局

2024 年 9 月 30 日

