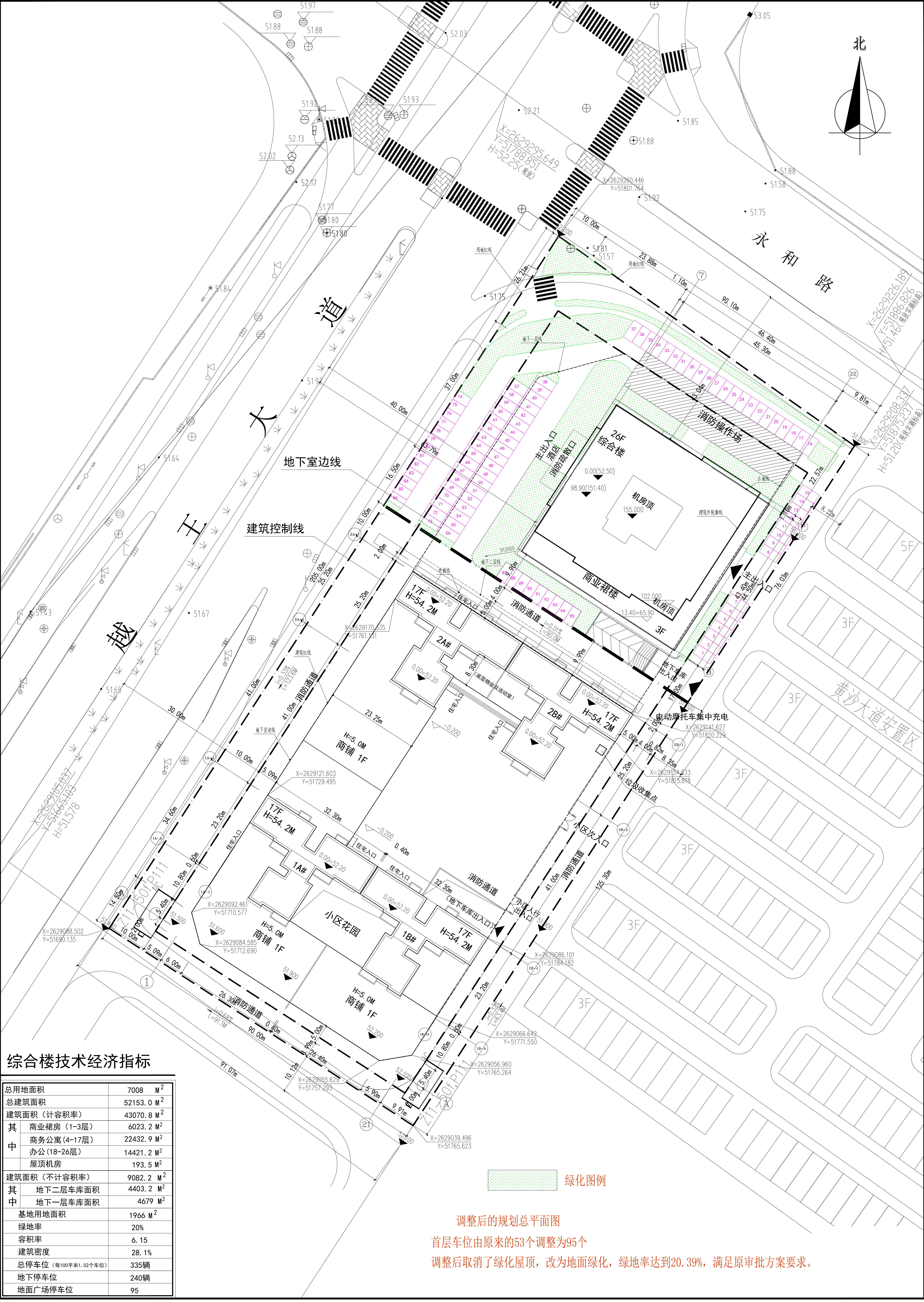




综合楼技术经济指标		
总用地面积		7008 M ²
总建筑面积		52153.0 M ²
建筑面积（计容积率）		43070.8 M ²
其中	商业裙房（1-3层）	6023.2 M ²
	商务公寓（4-17层）	22432.9 M ²
	办公（18-26层）	14421.2 M ²
	屋顶机房	193.5 M ²
建筑面积（不计容积率）		9082.2 M ²
其中	地下二层车库面积	4403.2 M ²
	地下一层车库面积	4679 M ²
基地用地面积		1966 M ²
绿地率		20%
容积率		6.15
建筑密度		28.1%
总停车位（每100平米1.02个车位）		335辆
地下停车位		240辆
地面广场停车位		95

调整后的规划总平面图
首层车位由原来的53个调整为95个
调整后取消了绿化屋顶，改为地面绿化，绿地率达到20.39%，满足原审批方案要求。