

河源市自然资源局源城分局

星汇国际规划建筑设计方案调整公示

星汇国际项目位于河源市新市区黄沙大道东边、永和路南边，总用地面积 7008 平方米。建设单位为河源市佳源房地产开发有限公司（以下简称“佳源公司”）。星汇国际项目于 2021 年 4 月办理了建设工程规划许可证（建字第 441600 2021 20084 号）。近日，我局收到佳源公司申请，根据实际情况需求，佳源公司对星汇国际项目停车位布置和绿化布置作出如下调整：

一、地下车库因建设人防地下防护单元需求，影响了原设计方案停车位布置。现调整部分停车位为地上广场停车位。原设计方案总停车位数 334 个，调整后总停车位数 335 个，停车位总数满足原审批方案指标要求。详见附件 1、2、3。

二、取消原审批方案屋顶绿化，改在地面广场布置绿化。调整绿化布置后，绿地率为 20.36%，原设计方案绿地率为 20%，满足原审批方案绿化指标要求。详见附件 1。

现根据相关规定，我局将该项目规划建筑设计方案调整进行公示，征求公众意见。公示时间为 2024 年 9 月 30 日至 2024 年 10 月 9 日，欢迎广大人民群众提出意见或建议。联系电话：

0762-3332815, 电子邮箱: hyszrzyjycfjjsghgl@163.com, 地址:

河源市宝源沿江路 19 号河源市自然资源局源城分局。

附件: 1. 调整后的规划总平面图

2. 调整后的地下一层平面图

3. 调整后的地下二层平面图

4. 原审批总平面图

5. 原审批地下一层平面图

6. 原审批地下二层平面图

河源市自然资源局源城分局

2024年9月30日

