

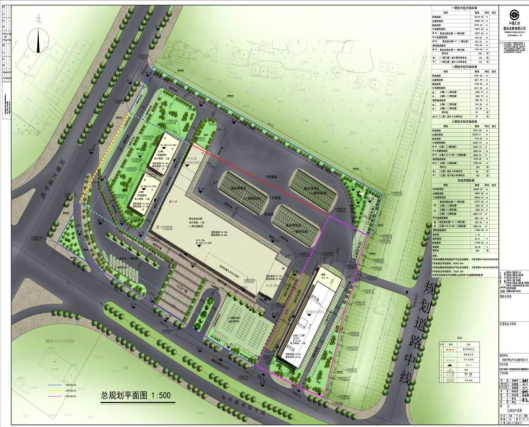
河源市城南汽车客运站方案设计（调整方案）规划公示

本项目位于市区河源大道东边东环路南段北面。项目主要经济技术指标：总用地面积 63639.20 平方米，容积率 1.10，建筑密度 18.31%，绿地率 20.69%。项目拟分三期进行开发建设，一期建设 1 栋客运站综合楼；二期拟建设 A、B 栋公寓。三期拟建设 C 栋公寓。现根据有关规定，我局对该建筑调整方案进行规划公示，征求意见。

公示时间为 2024 年 10 月 18 日至 2024 年 10 月 27 日，欢迎广大市民对该规划方案提出意见或建议。联系电话：0762-3382373，电子邮箱：yckigh2022@163.com。地址：河源市自然资源局源城分局。

河源市自然资源局源城分局
2024 年 10 月 18 日

规划总平面



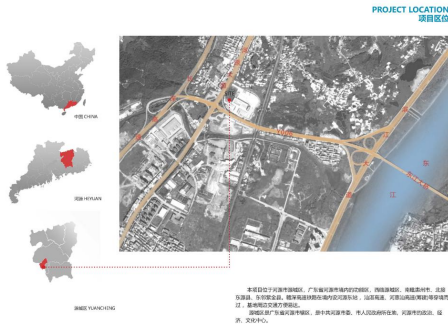
主要技术经济指标

一期技术经济指标表				二期技术经济指标表			
类别	数量	单位	备注	类别	数量	单位	备注
用地面积	63639.20	m²		用地面积	8181.00	m²	
总建筑面积	28002.70	m²		总建筑面积	6611.44	m²	
计容建筑面积	19374.42	m²		计容建筑面积	3304.40	m²	
其中：客运站综合楼（一期已建）	19374.40	m²		其中：公寓A（二期拟建）	6611.44	m²	
其中：客运站综合楼（二期已建）	425.20	m²		其中：公寓B（二期拟建）	3304.40	m²	
其中：公寓A（二期已建）	425.20	m²		其中：公寓C（二期拟建）	3304.40	m²	
总建筑面积	19374.40	m²		总建筑面积	1462.80	m²	
其中：客运站综合楼（一期已建）	19374.40	m²		其中：公寓A（二期已建）	741.00	m²	
其中：公寓A（二期已建）	240	套		其中：公寓B（二期已建）	741.00	m²	
其中：（一期已建）室外非机动车停车位	122	个		其中：公寓C（二期已建）	52	套	
其中：（一期已建）室外非机动车停车位	122	个		其中：（二期）室外非机动车停车位	52	个	

三期技术经济指标表			
类别	数量	单位	备注
用地面积	10214.00	m²	
总建筑面积	5203.01	m²	
计容建筑面积	1937.03	m²	
其中：公寓B（二期已建）	4307.01	m²	
其中：公寓C（二期已建）	895.94	m²	
其中：公寓A（二期已建）	895.94	m²	
其中：公寓B（二期已建）	2706.00	m²	
其中：公寓C（二期已建）	2706.00	m²	
其中：（二期）室外非机动车停车位	80	个	
其中：（二期）地下非机动车停车位	180	个	

总经济技术指标表			
类别	数量	单位	备注
总用地面积	83853.20	m²	
总建筑面积	78647.45	m²	
计容建筑面积	68263.41	m²	
其中：客运站综合楼（一期已建）	1937.03	m²	
其中：公寓A（二期已建）	3304.40	m²	
其中：公寓B（二期已建）	4307.01	m²	
其中：公寓C（二期已建）	895.94	m²	
其中：公寓A（二期已建）	425.20	m²	
其中：公寓B（二期已建）	1937.03	m²	
其中：公寓C（二期已建）	1937.03	m²	
其中：公寓A（二期已建）	18.31	%	
其中：公寓B（二期已建）	18.31	%	
其中：公寓C（二期已建）	18.31	%	
其中：公寓A（二期已建）	20.69	%	
其中：公寓B（二期已建）	20.69	%	
其中：公寓C（二期已建）	20.69	%	

区位图



鸟瞰图



人视图



沿街透视图



人视图

