

春旺新材料（河源）工业园项目建筑规划方案规划公示

春旺新材料（河源）工业园项目位于河源市源城区工业园龙岭七路北边，龙岭一路东边，项目用地面积20135.77平方米，主要建设内容为一栋厂房、一栋仓库、一栋宿舍。总建筑面积51868.68平方米，计容建筑面积50743.31平方米，容积率2.52，建筑密度50.60%，绿地率9.90%。该方案已经我局审查通过，现根据有关规定，我局对该建筑设计方案进行规划公示，征求意见。

公示时间为2024年10月25日至2024年11月3日，欢迎广大市民对该方案提出意见或建议，联系电话:0762-3382373，电子邮箱:yckjgh2022@163.com，地址:河源市源城区宝源沿江路19号河源市自然资源局源城分局。

河源市自然资源局源城分局

2024年10月25日

规划总平图



区位图



鸟瞰图



人视图



主要经济指标

经济技术指标表			
序号	数值	单位	备注
用地面积	20135.77	m ²	约30亩
总建筑面积	51868.68	m ²	
计容建筑面积	50743.31	m ²	
其中	1#厂房	44371.77	m ²
	2#仓库	240.00	m ²
	3#宿舍配套	5931.54	m ²
不计容建筑面积	1125.37	m ²	
其中	地下室	335.50	m ²
	1#厂房	729.00	m ²
	3#宿舍配套	66.87	m ²
建筑基底面积	10185.3	m ²	
其中	1#厂房	8991.08	m ²
	2#仓库	240.00	m ²
	3#宿舍配套	953.22	m ²
容积率	2.52	-	≥1.2
建筑密度	50.6	%	≥30%
绿地率	9.9	%	≥20%
其中	停车位	147	个
	机动车停车位	55	个
	非机动车停车位	92	个
行政办公及生活服务设施			
其中	用地面积与总用地面积所占比	4.73	%
	建筑面积与总建筑面积所占比	11.55	%

