

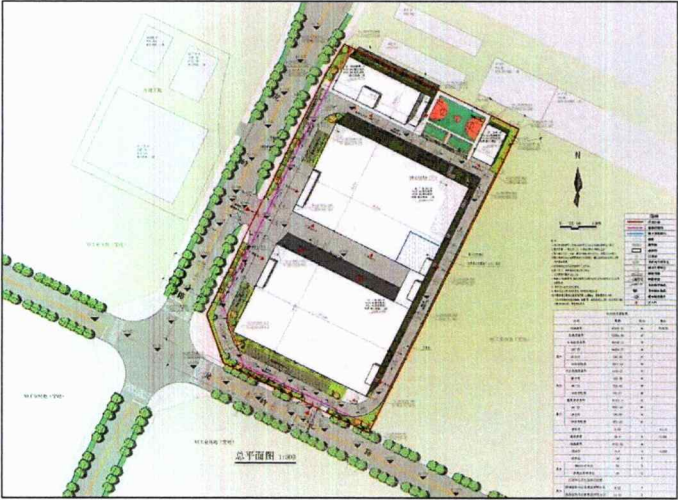
春旺新材料（河源）工业园项目建筑规划方案规划公示

春旺新材料（河源）工业园项目位于河源市源城区工业园龙岭七路北边，龙岭一路东边，项目用地面积20135.77平方米，主要建设内容为一栋厂房、一栋仓库、一栋宿舍。总建筑面积51868.68平方米，计容建筑面积50743.31平方米，容积率2.52，建筑密度50.60%，绿地率9.90%。该方案已经我局审查通过，现根据有关规定，我局对该建筑设计方案进行规划公示，征求意见。

公示时间为2024年10月25日至2024年11月3日，欢迎广大市民对该方案提出意见或建议，联系电话：0762-3382373，电子邮箱：yckjgh2022@163.com，地址：河源市源城区宝源沿江路19号河源市自然资源局源城分局。



规划总平面图



鸟瞰图



人视图



主要经济指标

经济指标一览表				
序号	指标	单位	数值	备注
1	用地面积	㎡	20135.77	约30亩
2	总建筑面积	㎡	51868.68	
3	计容建筑面积	㎡	50743.31	
其中	厂房	㎡	45211.23	
	宿舍楼	㎡	2385.48	
	材料库	㎡	3801.34	
	公共配套设施	㎡	1125.57	
其中	地下室	㎡	335.30	
	厂房	㎡	2795.88	
	材料库	㎡	545.32	
	宿舍楼	㎡	489.05	
其中	厂房	㎡	3883.58	
	宿舍楼	㎡	2885.80	
	材料库	㎡	932.21	
	公共配套设施	㎡	1125.57	
容积率				2.52
建筑密度				50.60%
绿地率				9.90%
停车位				117个
其中	机动车停车位	个	117	
	非机动车停车位	个	0	
与周边公共配套设施距离				
项目用地与周边公共配套设施距离				4.22
项目用地与周边公共配套设施距离				11.35

