

广东晨晨嘉礼食品有限公司新建厂房和购置设备项目建筑规划方案规划公示

广东晨晨嘉礼食品有限公司新建厂房和购置设备项目位于河源市源城区工业园龙岭大道南边，龙岭一路西边，项目用地面积4350.33平方米，主要建设内容为一栋生产车间、一栋综合楼。总建筑面积11005.63平方米，计容建筑面积10654.40平方米，容积率2.45，建筑密度34.68%，绿地率5.85%。该方案已经我局审查通过，现根据有关规定，我局对该建筑设计方案进行规划公示，征求意见。

公示时间为2024年11月8日至2024年11月17日，欢迎广大市民对该方案提出意见或建议，联系电话:0762-3382373，电子邮箱:yckjgh2022@163.com，地址:河源市源城区五源沿江路19号河源市自然资源局源城分局。



规划总平图



鸟瞰图



人视图



主要经济指标

序号	内容	单位	方案数值
1	规划用地面积	m²	4350.33
2	总建筑面积	m²	11005.63
3	其中：生产车间建筑面积	m²	9477.01
4	其中：综合楼建筑面积	m²	1528.62
5	计容建筑面积	m²	10654.40
6	其中：生产车间计容建筑面积	m²	9125.78
7	其中：综合楼计容建筑面积	m²	1528.62
8	不计入容积率建筑面积	m²	351.23
9	其中：生产车间不计容建筑面积	m²	351.23
10	其中：综合楼不计容建筑面积	m²	0.00
11	容积率	-	2.45
12	行政办公及生活 服务设施用地面积	m²	210.0
13	行政办公及生活 服务设施 用地面积占用地面积比例	%	4.83
14	行政办公及生活 服务设施 建筑面积	m²	1528.62
15	行政办公及生活 服务设施 建筑面积占计容建筑面积比例	%	13.89
16	建筑基底面积	m²	1508.49
17	其中：生产车间基底面积	m²	1298.49
18	其中：综合楼基底面积	m²	210.00
19	建筑密度	%	34.68
20	绿地面积	m²	254.52
21	绿地率	%	5.85
22	机动车停车位	个	4
23	电动车集中充电车位	个	1

