

# 河源市英广硬质合金有限公司厂区规划设计调整方案

## 规划公示

河源市英广硬质合金有限公司厂区项目位于河源市源城区龙岭工业园南至YC-AJ16g号地块，北至规划15米道路，项目用地面积5000平方米，主要建设内容为两栋厂房。总建筑面积6296.83平方米，计容建筑面积6296.83平方米，容积率1.26，建筑密度46.66%，绿地率9.96%。现根据有关规定，我局对该建筑设计方案进行规划公示，征求意见。

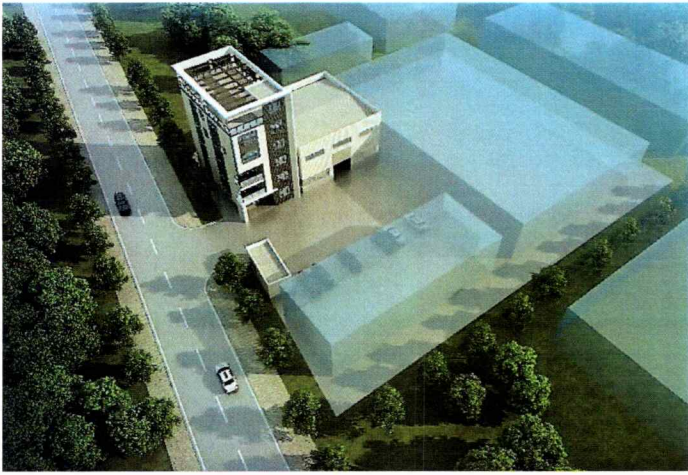
公示时间为2024年12月12日至2024年12月21日，欢迎广大市民对该方案提出意见或建议，联系电话:0762-3382373，电子邮箱:yckjgh2022@163.com，地址:河源市源城区宝源沿江路19号河源市自然资源局源城分局。

河源市自然资源局源城分局  
2024年12月12日  
区位图

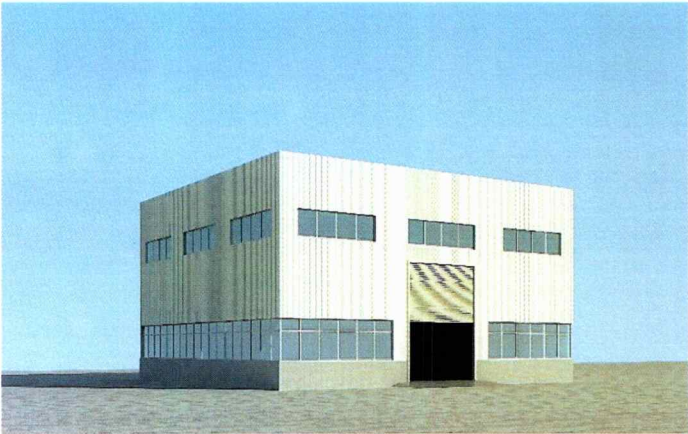
规划总平图



鸟瞰图



人视图



主要技术经济指标

| 名称      | 数值            | 单位             | 备注              |
|---------|---------------|----------------|-----------------|
| 规划总用地面积 | 5000          | m <sup>2</sup> |                 |
| 总建筑面积   | 6296.83       | m <sup>2</sup> |                 |
| 其中      | 1#厂房(已建)      | 3211.00        | m <sup>2</sup>  |
|         | 2#宿舍(已建)      | 1642.50        | m <sup>2</sup>  |
|         | 3#丁类钢结构厂房(拟建) | 588.20         | m <sup>2</sup>  |
|         | 4#丁类厂房(拟建)    | 855.13         | m <sup>2</sup>  |
| 总计容建筑面积 | 6296.83       | m <sup>2</sup> |                 |
| 其中      | 1#厂房(已建)      | 3211.00        | m <sup>2</sup>  |
|         | 2#宿舍(已建)      | 1642.50        | m <sup>2</sup>  |
|         | 3#丁类钢结构厂房(拟建) | 588.20         | m <sup>2</sup>  |
|         | 4#丁类厂房(拟建)    | 855.13         | m <sup>2</sup>  |
| 不计容建筑面积 | /             | m <sup>2</sup> |                 |
| 建筑基底面积  | 2333.10       | m <sup>2</sup> |                 |
| 建筑密度    | 46.66         | %              |                 |
| 容积率     | 1.26          |                |                 |
| 绿地率     | 9.96          | %              |                 |
| 机动车停车位  | 9             | 辆              |                 |
| 规划高度    | 3#丁类钢结构厂房     | 9.7            | m 室外地坪至不上人屋面女儿墙 |
|         | 4#丁类厂房        | 18.45          | m 室外地坪至5F屋面女儿墙  |
| 消防高度    | 3#丁类钢结构厂房     | 9.35           | m 室外地坪至不上人屋面顶   |
|         | 4#丁类厂房        | 16.95          | m 室外地坪至5F上人屋面   |