

客家文化公园源西片拆迁安置小区（二期）01卡-37卡 规划调整方案规划公示

客家文化公园源西片拆迁安置小区（二期）01卡至37卡位于河源市纬十二路北边，新风路西边，项目用地面积69497.00平方米，主要调整内容为二期37卡门店朝向由原来的东北向调整为西南向（注：37卡门店西南向10米宽车行道路在规划建筑设计方案已体现）；取消原方案两卡一户单体方案，将两卡一户（带电梯）方案拆分后带电梯的一卡作为新调整方案单体图的方案二。总建筑面积163080.25平方米，容积率2.34，建筑密度38.16%。该方案已经我局审查通过，现根据有关规定，我局对该建筑设计方案进行规划公示，征求意见。

公示时间为2024年12月23日至2025年1月1日，欢迎广大市民对该方案提出意见或建议，联系电话：0762-3382373，电子邮箱：yckjgh2022@163.com，地址：河源市源城区宝源沿江路19号河源市自然资源局源城分局。

河源市自然资源局源城分局

2024年12月23日

总平面图



技术经济指标表

技术经济指标表（一期）

序号	项目	指标	说明
A	总用地面积	69497m ²	
B	规划用地面积	69497m ²	
C	建筑占地	24357.6m ²	
D	建筑总面积	146524.6m ²	
E	建筑密度	37.78%	
F	容积率	2.27	
H	住宅	195户	
I	门店	190卡	

技术经济指标表（二期）

序号	项目	指标	说明
A	总用地面积	5037m ²	
B	规划用地面积	4890m ²	
C	建筑占地	2165m ²	
D	建筑总面积	16655.65m ²	
E	建筑密度	42.98%	
F	容积率	3.28	
G	门店	37卡	

总技术经济指标表（一期+二期）

序号	项目	指标	说明
A	总用地面积	69497m ²	
B	规划用地面积	63595m ²	
C	建筑占地	26522.6m ²	
D	建筑总面积	163080.25m ²	
E	建筑密度	38.16%	
F	容积率	2.34	
G	总计	422	（住宅+门店）
	住宅	195户	
	门店	227卡	

效果图



区位图

