

高塘新型材料产业园规划建筑设计方案规划公示

高塘新型材料产业园项目位于河源市源城区高塘陶瓷工业园内 205 国道西北面，项目用地面积 40902.06 平方米，主要建设内容为四栋厂房。总建筑面积 49107 平方米，计容建筑面积 49107 平方米，容积率 1.2，建筑密度 40.00%，绿地率 19.70%。该方案已经我局审查通过，现根据有关规定，我局对该建筑设计方案进行规划公示，征求意见。

公示时间为 2025 年 1 月 22 日至 2025 年 1 月 31 日，欢迎广大市民对该方案提出意见或建议，联系电话:0762-3382373，电子邮箱:yckjgh2022@163.com，地址:河源市源城区宝源沿江路 19 号河源市自然资源局源城分局。

河源市自然资源局源城分局

2025 年 1 月 22 日

规划总平图



区位图



主要经济指标

主要经济技术指标

项目		数据	单位
规划用地面积:		40902.06	m²
总建筑面积:		49107	m²
总计容面积:		49107	m²
其中	1#厂房:	3900	m²
	2#厂房:	16095	m²
	3#厂房:	16779	m²
	4#厂房:	12333	m²
建筑基底面积:		16369	m²
其中	1#厂房:	1300	m²
	2#厂房:	5365	m²
	3#厂房:	5593	m²
	4#厂房:	4111	m²
容积率		1.2	
建筑密度		40%	
绿地面积		8058.65	
绿地率		19.7%	
车位数量		54	

鸟瞰图

