

河源市源城区大鹏幼儿园改扩建工程建设项目规划 建筑设计方案规划公示

河源市源城区大鹏幼儿园改扩建工程建设项目位于河源市新区文明路富景花园内，建筑东西南面为小区内部道路，北侧现有两栋住宅楼。项目总用地面积 1250.00 平方米，总建筑面积 1492.91 平方米（新建建筑面积:411.08 平方米），容积率 1.17，建筑密度 51.13%，现状绿化未调整。该方案经我局业务联审会议讨论通过，现根据有关规定，我局对该规划建筑设计方案进行规划公示，征求意见。

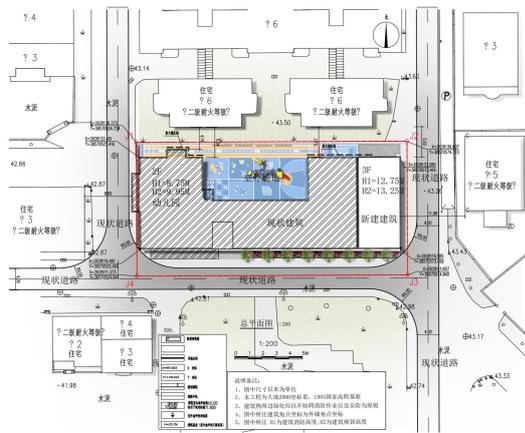
公示时间为 2025 年 2 月 28 日至 2025 年 3 月 9 日，欢迎广大市民对该规划方案提出意见或建议。联系电话：0762-3382373，电子邮箱：yckjgh2022@163.com。地址：河源市源城区宝源沿江路 19 号河源市自然资源局源城分局。

河源市自然资源局源城分局

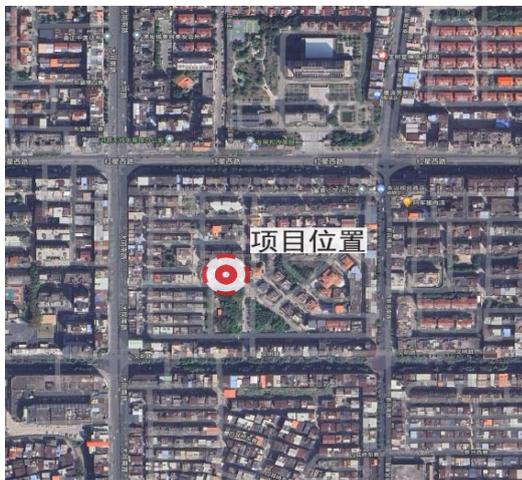
2025 年 2 月 28 日

主要技术经济指标

规划总平面



区位图



鸟瞰图



总技术经济指标

	项目	指标	备注
A	总用地面积	1250.00m ²	
B	总建筑面积(C+D)	1492.91m ²	
	其中		
	原有建筑	1081.83m ²	(该面积为拆除改建后面积, 拆除旋转楼梯和外飘阳台)
	新建建筑	411.08m ²	
C	计算容积率建筑面积	1461.30m ²	
	其中		
	原有建筑	1071.03m ²	(该面积为拆除改建后面积, 拆除旋转楼梯和外飘阳台)
	新建建筑	390.27m ²	
D	不计算容积率建筑面积	31.61m ²	
	其中		
	原有建筑	10.80m ²	(该面积为拆除改建后面积, 拆除旋转楼梯和外飘阳台)
	新建建筑	20.81m ²	
E	建筑基底面积	639.07m ²	
	其中		
	原有建筑	501.47m ²	原建筑房产证面积
	新建建筑	137.60m ²	
F	建筑密度E/A	51.13%	
G	容积率C/A	1.17	
H	绿地面积	48.18m ²	

人视图

