

# 广东省高速公路有限公司（广东通驿高速公路服务区有限公司）城南服务区东区加油站规划建筑设计方案 规划公示

城南服务区东区加油站项目位于河源市源城区长深高速城南出口以南源城段。项目总用地面积3966.66平方米，主要建设内容为站房一栋、罩棚一个。总建筑面积335.06平方米，总计容建筑面积335.06平方米，容积率0.084，建筑密度8.4%，绿地率20.1%。该方案经我局业务联审会议讨论通过，现根据有关规定，我局对该规划建筑设计方案进行规划公示，征求意见。

公示时间为2025年2月28日至2025年3月9日，欢迎广大市民对该规划方案提出意见或建议。联系电话：0762-3382373，电子邮箱：yckjgh2022@163.com。地址：河源市源城区宝源沿江路19号河源市自然资源局源城分局。

河源市自然资源局源城分局  
2025年2月28日

## 主要技术经济指标

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m <sup>2</sup>	3966.66	
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	335.06	
3	总计容建筑面积	m <sup>2</sup>	335.06	
其中	站房	m <sup>2</sup>	172.80	一层框架及外装饰面范围
	罩棚	m <sup>2</sup>	162.26	罩棚结构柱围合范围
4	建筑基底面积	m <sup>2</sup>	335.06	
其中	站房	m <sup>2</sup>	172.80	一层框架及外装饰面范围
	罩棚	m <sup>2</sup>	162.26	罩棚结构柱围合范围
5	绿地面积	m <sup>2</sup>	798.01	
6	建筑密度	%	8.4	
7	容积率		0.084	
8	绿地率	%	20.1	

## 规划总平面



区位图

鸟瞰图



人视图



人视图

