

源南镇、源西街道、东埔街道、高埔岗街道村级移民厂房建设项目规划建筑设计方案规划公示

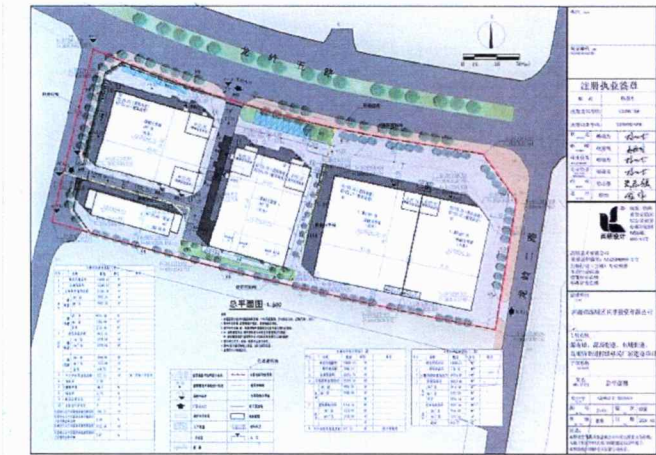
源南镇、源西街道、东埔街道、高埔岗街道村级移民厂房建设项目位于河源市源城区工业园龙岭五路以南，龙岭二路以西，项目用地面积14828.17平方米，主要建设内容为1#厂房、2#厂房（一期）；3#厂房、4#厂房、宿舍（二期）。总建筑面积35546.13平方米，计容建筑面积35289.00平方米，容积率2.38，建筑密度46.11%，绿地率2.74%。该方案已经我局审查通过，现根据有关规定，我局对该建筑设计方案进行规划公示，征求意见。

公示时间为 2025 年 3 月 7 日至 2025 年 3 月 16 日，欢迎广大市民对该方案提出意见或建议，联系电话:0762-3382373，电子邮箱:yckjgh2022@163.com，地址:河源市源城区宝源沿江路19号河源市自然资源局源城分局。

河源市自然资源局源城分局  
2025 年 3 月 7 日

规划总平图

区位图



鸟瞰图

主要技术经济指标



| 主要经济技术指标 (总)            |           |          |         |            |
|-------------------------|-----------|----------|---------|------------|
| 序号                      | 名称        | 数值       | 单位      | 备注         |
| 1                       | 规划用地面积    | 14828.17 | m²      |            |
| 2                       | 总建筑面积     | 35546.13 | m²      |            |
| 3                       | 计容积率建筑面积  | 35289.00 | m²      |            |
| 其中                      | 一期 拟建     | 1# 厂房    | 7982.20 | m²         |
|                         |           | 2# 厂房    | 7982.20 | m²         |
|                         | 二期 待建     | 3# 厂房    | 9316.48 | m²         |
|                         |           | 4# 厂房    | 7282.68 | m²         |
|                         |           | 宿舍       | 2725.44 | m²         |
| 4                       | 建筑基底面积    | 6837.32  | m²      |            |
| 其中                      | 一期 拟建     | 1# 厂房    | 1555.08 | m²         |
|                         |           | 2# 厂房    | 1555.08 | m²         |
|                         | 二期 待建     | 3# 厂房    | 1844.60 | m²         |
|                         |           | 4# 厂房    | 1437.84 | m²         |
|                         |           | 宿舍       | 444.72  | m²         |
| 5                       | 不计容积率建筑面积 | 257.13   | m²      | 2# 厂房地下设备房 |
| 6                       | 容积率       | 2.38     | /       |            |
| 7                       | 建筑密度      | 46.11    | %       |            |
| 8                       | 绿地率       | 2.74     | %       |            |
| 9                       | 机动车停车位    | 15       | 个       |            |
| 10                      | 非机动车停车位   | 8        | 个       |            |
| 行政办公及生活服务设施用地面积         |           | 444.72   | m²      |            |
| 行政办公及生活服务设施用地面积占用地面积比例  |           | 3.00     | %       |            |
| 行政办公及生活服务设施建筑面积         |           | 2725.44  | m²      |            |
| 行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例 |           | 7.67     | %       |            |

人视图

