

# 新希望公馆规划建筑设计方案规划公示

本项目位于河源市新市区永福路南边、黄沙大道西边。项目总用地面积 4781.30 平方米，主要经济技术指标：容积率 2.0，建筑密度 34.86%，绿地率 30.27%。该方案已经我局业务联审会议讨论通过，现根据有关规定，我局对该规划建筑设计方案进行规划公示，征求意见。

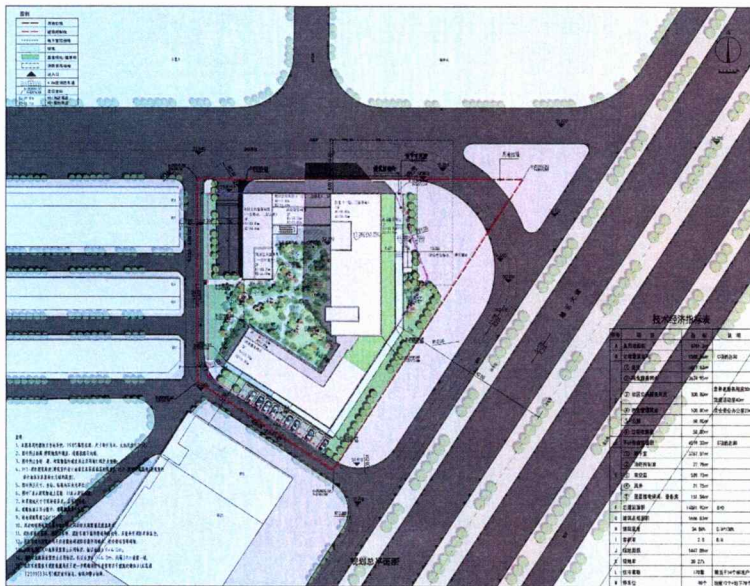
公示时间为 2025 年 3 月 14 日至 2025 年 3 月 23 日，欢迎广大市民对该规划方案提出意见或建议。联系电话：0762-3382373，电子邮箱：yckjgh2022@163.com。地址：河源市源城区宝源沿江路 19 号河源市自然资源局源城分局。

河源市自然资源局源城分局  
2025年3月14日

## 主要技术经济指标

序号	项目	指标	说明
A	总用地面积	4781.30m <sup>2</sup>	
B	计容建筑面积	9562.58m <sup>2</sup>	C项的总和
	① 住宅	6427.63m <sup>2</sup>	
	② 商业服务网点	2624.95m <sup>2</sup>	
C	③ 社区公共服务用房	300.00m <sup>2</sup>	含养老服务用房30m <sup>2</sup> 、党建活动室40m <sup>2</sup>
	④ 物业管理用房	100.00m <sup>2</sup>	业委会办公室20m <sup>2</sup>
	⑤ 公厕	60.00m <sup>2</sup>	
	⑥ 垃圾收集屋	50.00m <sup>2</sup>	
D	不计容建筑面积	4519.32m <sup>2</sup>	E项的总和
	① 地下室	3787.51m <sup>2</sup>	
	② 消防控制室	27.79m <sup>2</sup>	
E	③ 架空层	520.73m <sup>2</sup>	
	④ 风井	21.75m <sup>2</sup>	
	⑤ 屋面楼电梯间、设备房	161.54m <sup>2</sup>	
F	总建筑面积	14081.90m <sup>2</sup>	B+D
G	建筑基底面积	1666.83m <sup>2</sup>	
H	建筑密度	34.86%	G/A*100%
I	容积率	2.0	B/A
J	绿地面积	1447.09m <sup>2</sup>	
K	绿地率	30.27%	
L	住宅套数	170套	相当于54个标准户
M	停车位	90个	地面12个+地下78个

## 规划总平面



## 区位图



## 鸟瞰图



## 人视图

