

河源春沐源生态小镇D03-01地块二期工程（组团一）4#、7#楼 项目规划调整方案规划公示

河源春沐源生态小镇D03-01地块二期工程项目位于河源市源城区埔前镇陂角村、205国道西面、埔前河北边，项目用地面积137197.57平方米，主要经济技术指标：容积率1.10、建筑密度37.04%、绿地率30%。此次方案优化调整部分仅为二期工程（组团一）D地块4#、7#住宅楼。调整后D地块总建筑面积73473.66平方米，计容建筑面积56828.80平方米，不计容建筑面积16644.86平方米。该方案经我局业务联审会议讨论通过，现根据有关规定，我局对该规划建筑设计方案进行规划公示，征求意见。

公示时间为2025年3月19日至2025年3月28日，欢迎广大市民对该规划方案提出意见或建议，联系电话：0762-3382373，电子邮箱：yckjgh2022@163.com，地址：河源市源城区宝源沿江路19号河源市自然资源局源城分局。

河源市自然资源局源城分局
2025年3月19日

区位图



人视图



总平面图



鸟瞰图



主要技术经济指标

D03-01地块项目综合技术经济指标一览表					
项目		数值	单位	备注:	
总用地面积		137197.57	m²		
其中	D03-01-A	74742.92	m²		
	D03-01-B	62454.65	m²		
总建筑面积		205878	m²		
其中	计容建筑面积		150704	m²	
	其中	住宅	141002	m²	
		配套及其他	9702	m²	
		其中	社区公共服务用房	1321	m²
			物业管理用房	300	m²
			公厕	176	m²
			幼儿园	2755	m²
			全民健身设施	422	m²
			消防控制室	108	m²
			垃圾收集屋	100	m²
		配套服务用房	4519	m²	
	不计容建筑面积		55174	m²	
	其中	地下车库	48712	m²	
		非机动车库	2202	m²	
其他机房架空等		4260	m²		
建筑基底面积		50812	m²	原方案50603m²，现方案50812m²	
建筑密度		37.04	%	原方案36.88%，现方案37.04%	
容积率		1.10	/		
绿地面积		41159.27	m²		
绿地率		30	%		
总机动车停车位		1318	个		
其中	地面停车	99	个		
	地下停车	1219	个		
非机动车停车位		1063	个		
总户数		1318	户		
居住总人数		4218	人	户均3.2人	

分期开发示意图

