

河源春沐源生态小镇D03-01地块二期工程（组团一）4#、7#楼
项目规划调整方案规划公示

河源春沐源生态小镇D03-01地块二期工程项目位于河源市源城区埔前镇陂角村、205国道西面、埔前河北边，项目用地面积137197.57平方米，主要经济技术指标：容积率1.10、建筑密度37.04%、绿地率30%。此次方案优化调整部分仅为二期工程（组团一）D地块4#、7#住宅楼。调整后D地块总建筑面积73473.66平方米，计容建筑面积56828.80平方米，不计容建筑面积16644.86平方米。该方案经我局业务联审会议讨论通过，现根据有关规定，我局对该规划建筑设计方案进行规划公示，征求意见。

公示时间为2025年3月19日至2025年3月28日，欢迎广大市民对该规划方案提出意见或建议，联系电话：0762-3382373，电子邮箱：yckjgh2022@163.com，地址：河源市源城区宝源沿江路19号河源市自然资源局源城分局。



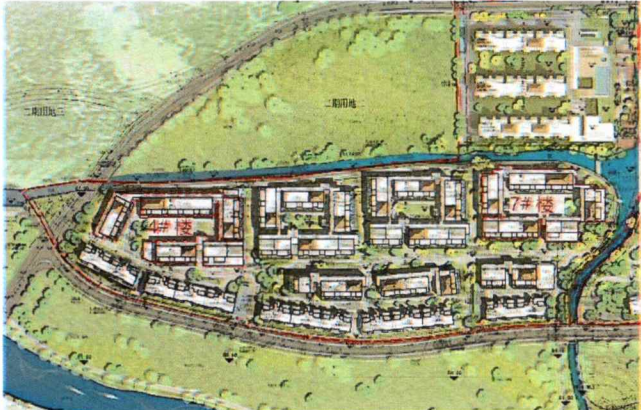
区位图



人视图



总平面图



鸟瞰图



主要技术经济指标

D03-01地块项目综合技术经济指标一览表			
项目	数量	单位	备注
总用地面积	137197.57	m ²	
其中	D03-01-A	74742.92	m ²
	D03-01-B	62454.65	m ²
总建筑面积	205878	m ²	
其中	计容建筑面积	150704	m ²
	住宅	141002	m ²
	配套及其他	9702	m ²
	社区公共服务用房	1321	m ²
	物业管理用房	300	m ²
	公厕	176	m ²
	幼儿园	2755	m ²
	全民健身设施	422	m ²
	消防控制室	108	m ²
	垃圾收集间	100	m ²
	配套服务用房	4519	m ²
	不计容建筑面积	55174	m ²
	地下车库	48712	m ²
	非机动车库	2202	m ²
	其他机房的架空等	4260	m ²
建筑基底面积	50812	m ²	原方案50603m ² ，现方案50812m ²
建筑密度	37.04	%	原方案36.88%，现方案37.04%
容积率	1.10	/	
绿地面积	41159.27	m ²	
绿地率	30	%	
总机动车停车位	1318	个	
其中	地面停车	99	个
	地下停车	1219	个
非机动车停车位	1063	个	
总户数	1318	户	
居住总人数	4218	人	户均3.2人

分期开发示意图

