

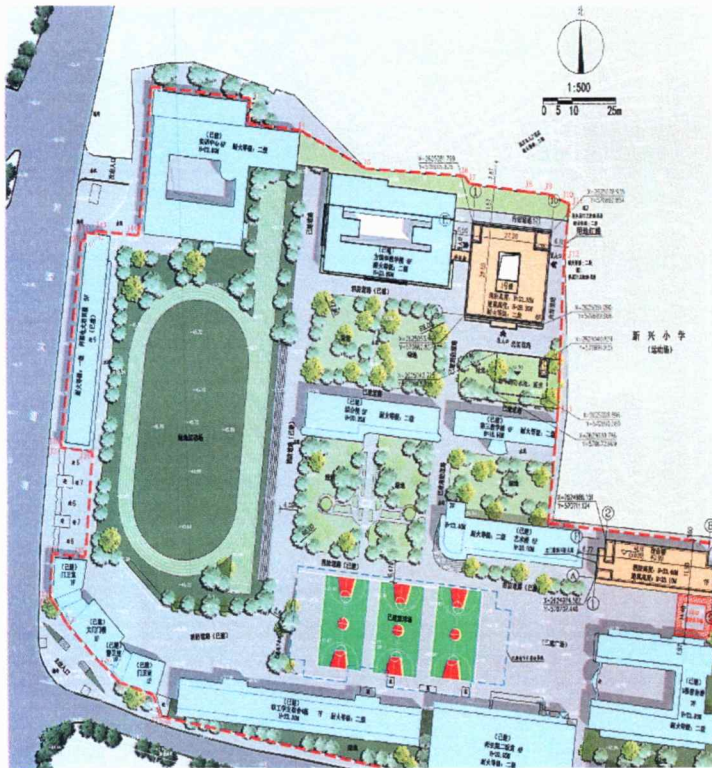
河源开放大学两栋 CsU 级建筑物拆除建设项目规划 建筑设计方案规划公示

河源开放大学两栋 CsU 级建筑物拆除建设项目位于河源市源城区朱门亭(河源大道南东边)地段,项目将原校内 1 栋图书馆和 1 栋学生宿舍拆除,并在原址上重新建设一栋 6 层的 1 号楼、一栋 7 层学生宿舍楼及配套地下消防水池、泵房。项目用地面积为 34814.12 平方米,总建筑面积 55203.81 平方米(新建建筑面积:7821.51 平方米),容积率 1.47,建筑密度 23.93%,绿地率 35.13%。该方案经我局业务联审会议讨论通过,现根据有关规定,我局对该规划建筑设计方案进行规划公示,征求意见。

公示时间为 2025 年 3 月 28 日至 2025 年 4 月 6 日,欢迎广大市民对该规划方案提出意见或建议。联系电话:0762-3382373,电子邮箱:yckjgh2022@163.com。地址:河源市源城区宝源沿江路 19 号河源市自然资源局源城分局。

河源市自然资源局源城分局
2025 年 3 月 28 日

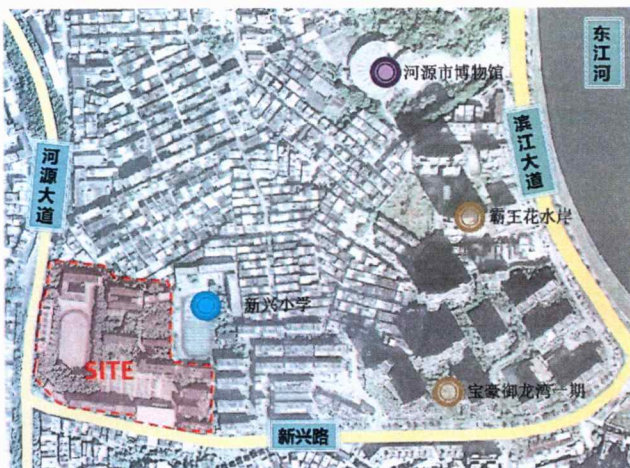
规划总平面图



主要技术经济指标

项目	指标	备注	
用地面积	34814.12m ²		
建筑基底面积	8330.41m ²		
其中	1号楼	761.60m ²	
	宿舍楼	468.35m ²	新建建筑
	地下消防水池、泵房	16.80m ²	
现状已建建筑	7083.66m ²	详见现状已建建筑经济指标	
建筑密度	23.93%		
总建筑面积	55203.81m ²		
计容建筑面积	51316.07m ²		
其中	1号楼	4401.11m ²	
	宿舍楼	3056.39m ²	新建建筑
	地下消防水池、泵房	16.80m ²	
现状已建建筑	43841.77m ²	详见现状已建建筑经济指标	
不计容建筑面积	3887.74m ²		
其中	1号楼	93.97m ²	
	宿舍楼	37.24m ²	新建建筑
	地下消防水池、泵房	216.00m ²	
现状已建建筑	3540.53m ²	详见现状已建建筑经济指标	
容积率	1.47		
绿地面积	12231.23m ²		
绿地率	35.13%		
停车位	104(辆)		
其中	地下停车	74(辆)	已建地下车库
	地上停车	30(辆)	已建河源职校学生宿舍4栋首层架空停车

项目区位图



鸟瞰图

