附件2

产业投资项目“双容双诺三同步”直接落地流程图

1.项目申报阶段：

**确定投资意向,开展相关工作**–申报企业

**接受申请，充分告知，签订双向承诺书**–区行政服务中心、申报企业

**承诺书推送报备**–区行政服务中心

**取得用地规划许可及项目用地（含规划条件）**–自然资源部门

**取得双向承诺书即可开展场地平整、临电临水报装、施工围蔽等工作；建设工程设计方案备案后即可开工建设。**–申报企业

**申请项目直接落地**–申报企业

**广东省投资项目在线监管平台获得项目代码** –申报企业

**签订双向承诺书情况推送各审批部门**–区行政服务中心

2.项目验收阶段：

**建设工程规划条件核实合格证核发–**自然资源部门

**建设工程竣工验收（含一般建筑防雷验收）–**住房城乡建设主管部门

**消防验收–**住房城乡建设主管部门

**联合测绘（规划条件核实测绘、不动产测绘）**–具备专业资格的第三方机构

**建设工程档案验收**–自然资源部门

备注：如建设项目涉及人民防空工程建设的，必须有人民防空主管部门参加人民防空工程质量监督和竣工验收。